

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск
№ 23-001711 по состоянию на 07.05.2019
Дата подачи декларации: 10.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353922
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-98-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.pik-kuban.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Садыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ПИК-Кубань"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315095680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302384785
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,99% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2094-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2047-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2048-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2017-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №12 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №10 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 267 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 806 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 2 045 806 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 2 045 806 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 575 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: От 09.11.2018 г. зарегистрирован в реестре №77/535-н/77-2018-9-965
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27907,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19516,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8391,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27907,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Черноморский-2", ЖК "Черноморский-2", Жилой комплекс Черноморский-2, ЖК Черноморский 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1872-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1005
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118001:1075
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 131 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок осуществляется с дублирующего проезда, расположенного вдоль ул. Мурата Ахеджака через территорию ранее запроектированных домов 1А и 2А. Основной транспортный поток и спецтехника (пожарный транспорт) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль западного фасада жилого дома № 1Б и с северной части здания по дублирующему проезду, расположенному вдоль улицы Мурата Ахеджака. Въезд в дворовую часть для спецтехники предусмотрен с северной части здания с дублирующего проезда. Подъезд к пристройке предусмотрен с территории ранее запроектированного дома 4А. Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства предусмотрены парковки автомобилей. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров –бетонная плитка, детской и спортивной площадок –резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон. Основной принцип формирования жилой застройки - создание жилых групп с единым безопасным дворовым пространством, разделение уличной и дворовой зоны, дворовое пространство свободное от автомобилей. Со стороны дворового пространства запроектирована сеть пешеходных дорожек шириной 2,25 м. Проезд для основного транспортного потока к жилому дому запроектирован шириной 6 м и обеспечивает нормальное транспортное обслуживание.Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Доступ на внутривъездную территорию для основного транспортного потока перекрыт. Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства и на территории предусмотрено 49 м/мест для временного хранения автомобилей, из которых 3 м/места для хранения автомобилей МГН. В границах микрорайона, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в районе улицы Григорьева на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1037 предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 3565 м/мест для постоянного хранения автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка жилого дома запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Игровое оборудование включает в себя: игровые модули, комплексы, качели. Спортивное оборудование включает в себя: спортивное оборудование комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома 1Б со встроенными помещениями устанавливается 4 контейнера на мусорную площадку в северо-восточной части участка. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. Различные виды посадок сгруппированы следующим образом: рядовые посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы; групповые посадки кустарников; одиночные посадки. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также теневыносливые деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом в составе Раздела 10 Проектной документации "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов" предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН): вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменение направления движения, вход); пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015 м; зона парковки (состоянки) автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания оборудованных для МГН; парковочные места, из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входы в жилую и общественную части здания доступные всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; входные двери в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; входные тамбуры в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; предупредительная тактильная информация о препятствиях, перед дверными проемами внутри здания; планировка вестибюльной группы жилой части каждой секции обеспечивает беспрепятственный доступ к лифтам и почтовым ящикам; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности (в случае эвакуации) на каждом этаже; доступные кабины санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов колясочников, в офисных помещениях первого этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-62-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286,03 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-62-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263,97 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 280/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 609 862,29 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 280/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 937 300,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация муниципального образования город Новороссийск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/03-02/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 497 599,24 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 402			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	34.10	1
2	квартира	1	1	19.60	1
3	квартира	1	1	70.90	3
4	квартира	1	1	59.70	2
5	квартира	1	1	19.60	1
6	квартира	1	1	34.10	1
7	квартира	1	1	53.20	2
8	квартира	1	1	55.80	2
9	квартира	1	1	86.00	3
10	квартира	1	1	19.50	1
11	квартира	1	1	35.90	1
12	квартира	1	1	36.10	1
13	квартира	2	1	33.50	1
14	квартира	2	1	19.60	1
15	квартира	2	1	68.50	3
16	квартира	2	1	59.00	2
17	квартира	2	1	19.60	1
18	квартира	2	1	32.20	1
19	квартира	2	1	33.30	1
20	квартира	2	1	51.00	2
21	квартира	2	1	55.10	2
22	квартира	2	1	83.80	3
23	квартира	2	1	19.50	1
24	квартира	2	1	36.50	1
25	квартира	2	1	36.10	1
26	квартира	3	1	32.40	1
27	квартира	3	1	19.60	1
28	квартира	3	1	70.20	3
29	квартира	3	1	57.50	2
30	квартира	3	1	19.60	1
31	квартира	3	1	33.50	1
32	квартира	3	1	32.20	1
33	квартира	3	1	52.50	2
34	квартира	3	1	53.70	2
35	квартира	3	1	85.30	3
36	квартира	3	1	19.50	1
37	квартира	3	1	35.90	1
38	квартира	3	1	36.70	1
39	квартира	4	1	33.50	1
40	квартира	4	1	19.60	1
41	квартира	4	1	68.70	3
42	квартира	4	1	59.00	2
43	квартира	4	1	19.60	1
44	квартира	4	1	32.40	1
45	квартира	4	1	33.30	1
46	квартира	4	1	51.10	2
47	квартира	4	1	55.10	2
48	квартира	4	1	83.90	3
49	квартира	4	1	19.50	1
50	квартира	4	1	36.50	1

51	квартира	4	1	36.10	1
52	квартира	5	1	32.40	1
53	квартира	5	1	19.60	1
54	квартира	5	1	70.20	3
55	квартира	5	1	57.50	2
56	квартира	5	1	19.60	1
57	квартира	5	1	33.50	1
58	квартира	5	1	32.20	1
59	квартира	5	1	52.50	2
60	квартира	5	1	53.70	2
61	квартира	5	1	85.30	3
62	квартира	5	1	19.50	1
63	квартира	5	1	35.90	1
64	квартира	5	1	36.70	1
65	квартира	6	1	33.50	1
66	квартира	6	1	19.60	1
67	квартира	6	1	68.70	3
68	квартира	6	1	59.00	2
69	квартира	6	1	19.60	1
70	квартира	6	1	32.40	1
71	квартира	6	1	33.30	1
72	квартира	6	1	51.10	2
73	квартира	6	1	55.10	2
74	квартира	6	1	83.90	3
75	квартира	6	1	19.50	1
76	квартира	6	1	36.50	1
77	квартира	6	1	36.10	1
78	квартира	7	1	32.40	1
79	квартира	7	1	19.60	1
80	квартира	7	1	70.20	3
81	квартира	7	1	57.50	2
82	квартира	7	1	19.60	1
83	квартира	7	1	33.50	1
84	квартира	7	1	32.20	1
85	квартира	7	1	52.50	2
86	квартира	7	1	53.70	2
87	квартира	7	1	85.30	3
88	квартира	7	1	19.50	1
89	квартира	7	1	35.90	1
90	квартира	7	1	36.70	1
91	квартира	8	1	33.50	1
92	квартира	8	1	19.60	1
93	квартира	8	1	68.70	3
94	квартира	8	1	59.00	2
95	квартира	8	1	19.60	1
96	квартира	8	1	32.40	1
97	квартира	8	1	33.30	1
98	квартира	8	1	51.10	2
99	квартира	8	1	55.10	2
100	квартира	8	1	83.90	3
101	квартира	8	1	19.50	1
102	квартира	8	1	36.50	1
103	квартира	8	1	36.10	1
104	квартира	9	1	32.40	1
105	квартира	9	1	19.60	1
106	квартира	9	1	70.20	3
107	квартира	9	1	57.50	2
108	квартира	9	1	19.60	1
109	квартира	9	1	33.50	1
110	квартира	9	1	32.20	1
111	квартира	9	1	52.50	2
112	квартира	9	1	53.70	2
113	квартира	9	1	85.30	3
114	квартира	9	1	19.50	1
115	квартира	9	1	35.90	1
116	квартира	9	1	36.70	1
117	квартира	10	1	33.50	1
118	квартира	10	1	19.60	1
119	квартира	10	1	68.70	3
120	квартира	10	1	59.00	2
121	квартира	10	1	19.60	1

122	квартира	10	1	32.40	1
123	квартира	10	1	33.30	1
124	квартира	10	1	51.10	2
125	квартира	10	1	55.10	2
126	квартира	10	1	83.90	3
127	квартира	10	1	19.50	1
128	квартира	10	1	36.50	1
129	квартира	10	1	36.10	1
130	квартира	11	1	32.40	1
131	квартира	11	1	19.60	1
132	квартира	11	1	70.20	3
133	квартира	11	1	57.50	2
134	квартира	11	1	19.60	1
135	квартира	11	1	33.50	1
136	квартира	11	1	32.20	1
137	квартира	11	1	52.50	2
138	квартира	11	1	53.70	2
139	квартира	11	1	85.30	3
140	квартира	11	1	19.50	1
141	квартира	11	1	35.90	1
142	квартира	11	1	36.70	1
143	квартира	12	1	33.50	1
144	квартира	12	1	19.60	1
145	квартира	12	1	68.70	3
146	квартира	12	1	59.00	2
147	квартира	12	1	19.60	1
148	квартира	12	1	32.40	1
149	квартира	12	1	33.30	1
150	квартира	12	1	51.10	2
151	квартира	12	1	55.10	2
152	квартира	12	1	83.90	3
153	квартира	12	1	19.50	1
154	квартира	12	1	36.50	1
155	квартира	12	1	36.10	1
156	квартира	13	1	32.40	1
157	квартира	13	1	19.60	1
158	квартира	13	1	70.20	3
159	квартира	13	1	57.50	2
160	квартира	13	1	19.60	1
161	квартира	13	1	33.50	1
162	квартира	13	1	32.20	1
163	квартира	13	1	52.50	2
164	квартира	13	1	53.70	2
165	квартира	13	1	85.30	3
166	квартира	13	1	19.50	1
167	квартира	13	1	35.90	1
168	квартира	13	1	36.70	1
169	квартира	14	1	33.50	1
170	квартира	14	1	19.60	1
171	квартира	14	1	68.70	3
172	квартира	14	1	59.00	2
173	квартира	14	1	19.60	1
174	квартира	14	1	32.40	1
175	квартира	14	1	33.30	1
176	квартира	14	1	51.10	2
177	квартира	14	1	55.10	2
178	квартира	14	1	83.90	3
179	квартира	14	1	19.50	1
180	квартира	14	1	36.50	1
181	квартира	14	1	36.10	1
182	квартира	15	1	32.40	1
183	квартира	15	1	19.60	1
184	квартира	15	1	70.20	3
185	квартира	15	1	57.50	2
186	квартира	15	1	19.60	1
187	квартира	15	1	33.50	1
188	квартира	15	1	32.20	1
189	квартира	15	1	52.50	2
190	квартира	15	1	53.70	2
191	квартира	15	1	85.30	3
192	квартира	15	1	19.50	1

193	квартира	15	1	35.90	1
194	квартира	15	1	36.70	1
195	квартира	1	2	39.90	1
196	квартира	1	2	35.90	1
197	квартира	1	2	35.90	1
198	квартира	1	2	65.50	2
199	квартира	1	2	53.80	2
200	квартира	1	2	56.90	2
201	квартира	1	2	99.20	1
202	квартира	1	2	69.00	2
203	квартира	2	2	39.90	1
204	квартира	2	2	35.30	1
205	квартира	2	2	35.90	1
206	квартира	2	2	64.80	2
207	квартира	2	2	51.80	2
208	квартира	2	2	56.20	2
209	квартира	2	2	57.60	2
210	квартира	2	2	99.70	4
211	квартира	2	2	68.30	2
212	квартира	3	2	39.90	1
213	квартира	3	2	34.00	1
214	квартира	3	2	36.60	1
215	квартира	3	2	63.40	2
216	квартира	3	2	53.10	2
217	квартира	3	2	54.80	2
218	квартира	3	2	59.30	2
219	квартира	3	2	99.10	4
220	квартира	3	2	66.80	2
221	квартира	4	2	39.90	1
222	квартира	4	2	35.30	1
223	квартира	4	2	35.90	1
224	квартира	4	2	64.80	2
225	квартира	4	2	51.90	2
226	квартира	4	2	56.20	2
227	квартира	4	2	57.80	2
228	квартира	4	2	99.70	4
229	квартира	4	2	68.30	2
230	квартира	5	2	39.90	1
231	квартира	5	2	34.00	1
232	квартира	5	2	36.60	1
233	квартира	5	2	63.40	2
234	квартира	5	2	53.10	2
235	квартира	5	2	54.80	2
236	квартира	5	2	59.30	2
237	квартира	5	2	99.10	4
238	квартира	5	2	66.80	2
239	квартира	6	2	39.90	1
240	квартира	6	2	35.30	1
241	квартира	6	2	35.90	1
242	квартира	6	2	64.80	2
243	квартира	6	2	51.90	2
244	квартира	6	2	56.20	2
245	квартира	6	2	57.80	2
246	квартира	6	2	99.70	4
247	квартира	6	2	68.30	2
248	квартира	7	2	39.90	1
249	квартира	7	2	34.00	1
250	квартира	7	2	36.60	1
251	квартира	7	2	63.40	2
252	квартира	7	2	53.10	2
253	квартира	7	2	54.80	2
254	квартира	7	2	59.30	2
255	квартира	7	2	99.10	4
256	квартира	7	2	66.80	2
257	квартира	8	2	39.90	1
258	квартира	8	2	35.30	1
259	квартира	8	2	35.90	1
260	квартира	8	2	64.80	2
261	квартира	8	2	51.90	2
262	квартира	8	2	56.20	2
263	квартира	8	2	57.80	2

264	квартира	8	2	99.70	4
265	квартира	8	2	68.30	2
266	квартира	9	2	39.90	1
267	квартира	9	2	34.00	1
268	квартира	9	2	36.60	1
269	квартира	9	2	63.40	2
270	квартира	9	2	53.10	2
271	квартира	9	2	54.80	2
272	квартира	9	2	59.30	2
273	квартира	9	2	99.10	4
274	квартира	9	2	66.80	2
275	квартира	10	2	39.90	1
276	квартира	10	2	35.30	1
277	квартира	10	2	35.90	1
278	квартира	10	2	64.80	2
279	квартира	10	2	51.90	2
280	квартира	10	2	56.20	2
281	квартира	10	2	57.80	2
282	квартира	10	2	99.70	4
283	квартира	10	2	68.30	2
284	квартира	11	2	39.90	1
285	квартира	11	2	34.00	1
286	квартира	11	2	36.60	1
287	квартира	11	2	63.40	2
288	квартира	11	2	53.10	2
289	квартира	11	2	54.80	2
290	квартира	11	2	59.30	2
291	квартира	11	2	99.10	4
292	квартира	11	2	66.80	2
293	квартира	12	2	39.90	1
294	квартира	12	2	35.30	1
295	квартира	12	2	35.90	1
296	квартира	12	2	64.80	2
297	квартира	12	2	51.90	2
298	квартира	12	2	56.20	2
299	квартира	12	2	57.80	2
300	квартира	12	2	99.70	4
301	квартира	12	2	68.30	2
302	квартира	13	2	39.90	1
303	квартира	13	2	34.00	1
304	квартира	13	2	36.60	1
305	квартира	13	2	63.40	2
306	квартира	13	2	53.10	2
307	квартира	13	2	54.80	2
308	квартира	13	2	59.30	2
309	квартира	13	2	99.10	4
310	квартира	13	2	66.80	2
311	квартира	14	2	39.90	1
312	квартира	14	2	35.30	1
313	квартира	14	2	35.90	1
314	квартира	14	2	64.80	2
315	квартира	14	2	51.90	2
316	квартира	14	2	56.20	2
317	квартира	14	2	57.80	2
318	квартира	14	2	99.70	4
319	квартира	14	2	68.30	2
320	квартира	15	2	39.90	1
321	квартира	15	2	34.00	1
322	квартира	15	2	36.60	1
323	квартира	15	2	63.40	2
324	квартира	15	2	53.10	2
325	квартира	15	2	54.80	2
326	квартира	15	2	59.30	2
327	квартира	15	2	99.10	4
328	квартира	15	2	66.80	2
329	квартира	1	3	86.10	3
330	квартира	1	3	36.00	1
331	квартира	1	3	51.80	2
332	квартира	1	3	86.30	3
333	квартира	2	3	83.90	3
334	квартира	2	3	33.70	1

335	квартира	2	3	33.30	1
336	квартира	2	3	49.80	2
337	квартира	2	3	84.10	3
338	квартира	3	3	84.00	3
339	квартира	3	3	35.20	1
340	квартира	3	3	32.20	1
341	квартира	3	3	51.10	2
342	квартира	3	3	85.70	3
343	квартира	4	3	85.50	3
344	квартира	4	3	33.80	1
345	квартира	4	3	33.30	1
346	квартира	4	3	49.90	2
347	квартира	4	3	84.20	3
348	квартира	5	3	84.00	3
349	квартира	5	3	35.20	1
350	квартира	5	3	32.20	1
351	квартира	5	3	51.10	2
352	квартира	5	3	85.70	3
353	квартира	6	3	85.50	3
354	квартира	6	3	33.80	1
355	квартира	6	3	33.30	1
356	квартира	6	3	49.90	2
357	квартира	6	3	84.20	3
358	квартира	7	3	84.00	3
359	квартира	7	3	35.20	1
360	квартира	7	3	32.20	1
361	квартира	7	3	51.10	2
362	квартира	7	3	85.70	3
363	квартира	8	3	85.50	3
364	квартира	8	3	33.80	1
365	квартира	8	3	33.30	1
366	квартира	8	3	49.90	2
367	квартира	8	3	84.20	3
368	квартира	9	3	84.00	3
369	квартира	9	3	35.20	1
370	квартира	9	3	32.20	1
371	квартира	9	3	51.10	2
372	квартира	9	3	85.70	3
373	квартира	10	3	85.50	3
374	квартира	10	3	33.80	1
375	квартира	10	3	33.30	1
376	квартира	10	3	49.90	2
377	квартира	10	3	84.20	3
378	квартира	11	3	84.00	3
379	квартира	11	3	35.20	1
380	квартира	11	3	32.20	1
381	квартира	11	3	51.10	2
382	квартира	11	3	85.70	3
383	квартира	12	3	85.50	3
384	квартира	12	3	33.80	1
385	квартира	12	3	33.30	1
386	квартира	12	3	49.90	2
387	квартира	12	3	84.20	3
388	квартира	13	3	84.00	3
389	квартира	13	3	35.20	1
390	квартира	13	3	32.20	1
391	квартира	13	3	51.10	2
392	квартира	13	3	85.70	3
393	квартира	14	3	85.50	3
394	квартира	14	3	33.80	1
395	квартира	14	3	33.30	1
396	квартира	14	3	49.90	2
397	квартира	14	3	84.20	3
398	квартира	15	3	84.00	3
399	квартира	15	3	35.20	1
400	квартира	15	3	32.20	1
401	квартира	15	3	51.10	2
402	квартира	15	3	85.70	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	БКТ №1	Техническое подполье	1	132.7	Помещение общественного назначения	104.2
					Тамбур	13.5
					Сан.узел	7.5
					Помещение уборочного инвентаря	7.5
2	БКТ №2	1	4	83.8	Помещение общественного назначения	68.7
					Тамбур	7.2
					Сан.узел	4.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.3
3	БКТ №3	1	4	92.0	Помещение общественного назначения	76.9
					Тамбур	7.1
					Сан.узел	4.7
					Помещение уборочного инвентаря	3.3
4	БКТ №4	1	4	88.6	Помещение общественного назначения	74.4
					Тамбур	6.3
					Сан.узел	4.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Секция 1. Техническое подполье	Техническое	566.4
2	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом. Секция 1. Техническое подполье	Техническое	4.1
3	Помещение СС	Жилой дом. Секция 1. Техническое подполье	Техническое	11.2
4	Электрощитовая жилой части	Жилой дом. Секция 1. Техническое подполье	Техническое	11.2
5	Венткамера	Жилой дом. Секция 1. Техническое подполье	Техническое	11.1
6	Тамбур	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	4.5
7	Тамбур	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	3.9
8	Вестибюль	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	55.6
9	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	28.6
10	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	20.3
11	Служебное помещение	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Техническое	2.9
12	Тамбур	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	7.3
13	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Первый этаж	Общественное	9
14	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Второй этаж	Общественное	13.9
15	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Второй этаж	Общественное	23.8
16	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Второй этаж	Общественное	35.6
17	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Второй этаж	Общественное	26.4
18	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Третий этаж	Общественное	13.9
19	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Третий этаж	Общественное	23.8
20	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Третий этаж	Общественное	35.6
21	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Третий этаж	Общественное	26.4
22	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	13.9
23	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	23.8
24	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	35.6
25	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	26.4
26	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Пятый этаж	Общественное	13.9
27	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Пятый этаж	Общественное	23.8
28	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Пятый этаж	Общественное	35.6
29	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Пятый этаж	Общественное	26.4
30	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Шестой этаж	Общественное	13.9
31	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Шестой этаж	Общественное	23.8
32	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Шестой этаж	Общественное	35.6
33	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Шестой этаж	Общественное	26.4
34	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	13.9
35	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	23.8
36	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	35.6
37	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	26.4
38	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	13.9
39	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	23.8
40	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	35.6
41	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	26.4
42	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Девятый этаж	Общественное	13.9
43	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Девятый этаж	Общественное	23.8
44	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Девятый этаж	Общественное	35.6
45	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Девятый этаж	Общественное	26.4
46	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Десятый этаж	Общественное	13.9
47	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Десятый этаж	Общественное	23.8
48	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Десятый этаж	Общественное	35.6
49	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Десятый этаж	Общественное	26.4
50	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	13.9

51	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	23.8
52	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	35.6
53	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	26.4
54	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	13.9
55	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	23.8
56	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	35.6
57	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	26.4
58	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	13.9
59	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	23.8
60	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	35.6
61	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	26.4
62	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	13.9
63	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	23.8
64	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	35.6
65	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	26.4
66	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	13.9
67	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	23.8
68	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	35.6
69	Коридор	Жилой дом. Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	26.4
70	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 1. Технический чердак	Общественное	10.7
71	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Секция 1. Технический чердак	Техническое	163.5
72	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Секция 2. Техническое подполье	Техническое	677.7
73	Помещение СС	Жилой дом. Секция 2. Техническое подполье	Техническое	8.4
74	Тамбур	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	7.3
75	Тамбур	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	6.5
76	Вестибюль	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	47.4
77	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	12.3
78	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	33.9
79	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Техническое	7.8
80	Тамбур	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	5.6
81	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Первый этаж	Общественное	14.9
82	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Второй этаж	Общественное	14.9
83	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Второй этаж	Общественное	21.6
84	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Второй этаж	Общественное	5.5
85	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Второй этаж	Общественное	24.2
86	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Второй этаж	Общественное	36.3
87	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Третий этаж	Общественное	14.9
88	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Третий этаж	Общественное	21.6
89	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Третий этаж	Общественное	5.5
90	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Третий этаж	Общественное	24.2
91	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Третий этаж	Общественное	36.3
92	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	14.9
93	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	21.6
94	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	5.5
95	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	24.2
96	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	36.3
97	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Пятый этаж	Общественное	14.9
98	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Пятый этаж	Общественное	21.6
99	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Пятый этаж	Общественное	5.5
100	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Пятый этаж	Общественное	24.2
101	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Пятый этаж	Общественное	36.3
102	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Шестой этаж	Общественное	14.9
103	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Шестой этаж	Общественное	21.6
104	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Шестой этаж	Общественное	5.5
105	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Шестой этаж	Общественное	24.2
106	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Шестой этаж	Общественное	36.3
107	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	14.9
108	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	21.6
109	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	5.5
110	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	24.2
111	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	36.3
112	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	14.9
113	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	21.6
114	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	5.5
115	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	24.2
116	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	36.3
117	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Девятый этаж	Общественное	14.9
118	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Девятый этаж	Общественное	21.6
119	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Девятый этаж	Общественное	5.5
120	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Девятый этаж	Общественное	24.2
121	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Девятый этаж	Общественное	36.3

122	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Десятый этаж	Общественное	14.9
123	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Десятый этаж	Общественное	21.6
124	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Десятый этаж	Общественное	5.5
125	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Десятый этаж	Общественное	24.2
126	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Десятый этаж	Общественное	36.3
127	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Одиннадцатый этаж	Общественное	14.9
128	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Одиннадцатый этаж	Общественное	21.6
129	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Одиннадцатый этаж	Общественное	5.5
130	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Одиннадцатый этаж	Общественное	24.2
131	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Одиннадцатый этаж	Общественное	36.3
132	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Двенадцатый этаж	Общественное	14.9
133	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Двенадцатый этаж	Общественное	21.6
134	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Двенадцатый этаж	Общественное	5.5
135	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Двенадцатый этаж	Общественное	24.2
136	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Двенадцатый этаж	Общественное	36.3
137	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Тринадцатый этаж	Общественное	14.9
138	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Тринадцатый этаж	Общественное	21.6
139	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Тринадцатый этаж	Общественное	5.5
140	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Тринадцатый этаж	Общественное	24.2
141	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Тринадцатый этаж	Общественное	36.3
142	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Четырнадцатый этаж	Общественное	14.9
143	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Четырнадцатый этаж	Общественное	21.6
144	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Четырнадцатый этаж	Общественное	5.5
145	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Четырнадцатый этаж	Общественное	24.2
146	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Четырнадцатый этаж	Общественное	36.3
147	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Пятнадцатый этаж	Общественное	14.9
148	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 2. Пятнадцатый этаж	Общественное	21.6
149	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Пятнадцатый этаж	Общественное	5.5
150	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Пятнадцатый этаж	Общественное	24.2
151	Коридор	Жилой дом. Секция 2. Пятнадцатый этаж	Общественное	36.3
152	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 2. Техническое пространство	Общественное	14.9
153	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Секция 2. Техническое пространство	Техническое	145.7
154	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Секция 3. Техническое подполье	Техническое	363.3
155	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом. Секция 3. Техническое подполье	Техническое	4.3
156	Помещение СС	Жилой дом. Секция 3. Техническое подполье	Техническое	11.2
157	Электрощитовая жилой части	Жилой дом. Секция 3. Техническое подполье	Техническое	11.2
158	Венткамера	Жилой дом. Секция 3. Техническое подполье	Техническое	11.1
159	Тамбур	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	4.5
160	Тамбур	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	3.9
161	Вестибюль	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	53.9
162	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	4.9
163	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.6
164	Служебное помещение	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Техническое	2.9
165	Тамбур	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	7.3
166	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Первый этаж	Общественное	7.3
167	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Второй этаж	Общественное	13.9
168	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Второй этаж	Общественное	23.9
169	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Второй этаж	Общественное	24.1
170	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Третий этаж	Общественное	13.9
171	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Третий этаж	Общественное	23.9
172	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Третий этаж	Общественное	24.1
173	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	13.9
174	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	23.9
175	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	24.1
176	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Пятый этаж	Общественное	13.9
177	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Пятый этаж	Общественное	23.9
178	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Пятый этаж	Общественное	24.1
179	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Шестой этаж	Общественное	13.9
180	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Шестой этаж	Общественное	23.9
181	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Шестой этаж	Общественное	24.1
182	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	13.9
183	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	23.9
184	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	24.1
185	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	13.9
186	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	23.9
187	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	24.1
188	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Девятый этаж	Общественное	13.9
189	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Девятый этаж	Общественное	23.9
190	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Девятый этаж	Общественное	24.1
191	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Десятый этаж	Общественное	13.9
192	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Десятый этаж	Общественное	23.9

193	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Десятый этаж	Общественное	24.1
194	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Одиннадцатый этаж	Общественное	13.9
195	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Одиннадцатый этаж	Общественное	23.9
196	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Одиннадцатый этаж	Общественное	24.1
197	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Двенадцатый этаж	Общественное	13.9
198	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Двенадцатый этаж	Общественное	23.9
199	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Двенадцатый этаж	Общественное	24.1
200	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Тринадцатый этаж	Общественное	13.9
201	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Тринадцатый этаж	Общественное	23.9
202	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Тринадцатый этаж	Общественное	24.1
203	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Четырнадцатый этаж	Общественное	13.9
204	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Четырнадцатый этаж	Общественное	23.9
205	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Четырнадцатый этаж	Общественное	24.1
206	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Пятнадцатый этаж	Общественное	13.9
207	Лифтовый холл	Жилой дом. Секция 3. Пятнадцатый этаж	Общественное	23.9
208	Коридор	Жилой дом. Секция 3. Пятнадцатый этаж	Общественное	24.1
209	Лестничная клетка	Жилой дом. Секция 3. Техническое пространство	Общественное	10.7
210	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом. Секция 3. Техническое пространство	Техническое	66.2
211	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Пристроенные помещения. Техническое подполье	Техническое	242.1
212	Электрощитовая	Пристроенные помещения. Техническое подполье	Техническое	15.6
213	Служебное помещение	Пристроенные помещения. Техническое подполье	Техническое	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	1 накопительная емкость, размерами 3,1x4,8x1,5(н) м, составляет 19,3м3	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	Противопожарная насосная установка АЛЬФА СПДпс 2 NSCE 32-250 15 кВт (1 рабочий и 1 резервный) фактической производительностью в рабочей точке 5,7 л/с и напором 89 м	Пожаротушение жилого дома
3	Технический этаж	Насосная станция АЛЬФА СПДс 3 10SV08 3 кВт КЧ 65 мм (3 рабочих, 1 резервный), производительностью 4,2 л/с и напором Н=80 м	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Технический этаж	Установка двух насосов «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – по температуре в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения	Циркуляция горячей воды
5	Технический этаж	Электрощитовая ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
6	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии МОП, тех.этажей, БКФН
7	Технический этаж	Турбинный счетчиком ВСХнд-50 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание
8	Технический этаж	Крыльчатый счетчика холодной воды ВСХд - 20 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
9	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
10	Технический этаж	Анализаторы уровня жидкости УИЖ-2 «Венеция», сигнал осуществляется через адресные расширители АМ-1	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
11	Технический этаж	Прибор управления Wilo SK-712	Управление погружными насосами в помещении ИТП
12	Технический этаж	Теплообменники разборные пластинчатые фирмы «Ридан»	Обеспечение потребителей теплом
13	Технический этаж	Установка двух насосов «KSB» (1 рабочий, 1 резервный)	Сбор аварийных вод в помещении ИТП
14	Технический этаж	Переносные дренажные насосы	Сбор аварийных вод в техподполье
15	В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.	ЖКХ-12, степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
17	Индивидуальный тепловой пункт	Контроллер «Трансформер-SL»	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
18	Индивидуальный тепловой пункт	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления
19	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы отопления «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – пропорциональный перепад давления	Циркуляция системы отопления
20	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик ВКТ-9 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ"	Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии
21	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный ОПС «РУБЕЖ»	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарной защиты
22	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»	Организация автоматического управления клапанами
23	Помещение дежурного поста	Адресные метки «АМ-1» и «АМ-4»	Управляет оборудованием противопожарной защиты здания
24	Помещение дежурного поста	Релейные модули «РМ-К»	Управляет оборудованием противопожарной защиты здания

25	В местах общего пользования	ЖКХ-Д-12 степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
26	БКФН	стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ»	Обогрев помещений
27	В квартирах	стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ»	Обогрев помещений
28	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
29	БКФН, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
30	1-15 этажи	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир
31	1-15 этажи	Регулятор давления РДВ-2А-Ф	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-15 этаж
32	1-15 этаж	Счетчик холодной воды СХВ-15Д	Учет водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-15 этаж
33	1-15этаж	Счетчик горячей воды СГВ-15Д	Учет горячего водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-15 этаж
34	1-15этаж	Прибор учета потребления тепла - радиаторный распределитель тепла	Учет теплопотребления квартир
35	1-15 этаж	Лифтовое оборудование	Для транспортирования пожарных подразделений
36	1-15 этаж	плинты фирмы KRONE LSA PLUS	Распределительное телекоммуникационное устройство
37	1-15 этаж	Переговорное устройство «GC-1036К3»	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
38	В квартирах	Устройства защитного отключения (УЗО) с уставкой 30мА.	Для защиты от поражения электрического тока
39	В квартирах	Сильфонные компенсаторы «Энергия-ТЕРМО».	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 572 748 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118001:1075	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810406800000990	
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187	

		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911B94F072751CD

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей Ахметович,
Новороссийск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович, Краснодар
Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019