Купить дачу, дом, коттедж за 207 000 000 рублей на пер. Смородиновый

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, пер. Смородиновый

207 000 000 Р
376 364Р за м^2

550.00 м^2
Общая

ТРЕХЭТАЖНЫЙ ДОМ 550 М.КВ. НА З/У 5.5 СОТ., КАБАРДИНКА - Располагается в центре Кабардинки. В пешей доступности от рынка, центральной площади, автовокзала, старого парка. До пляжа 7-9 минут пешком вдоль аллеи с Пицундскими соснами. До Геленджика 10 минут на машине. - Общая площадь всех строений на участке - 600 м.кв., фактическая площадь эксплуатируемого з/у - 6сот. - Дом состоит из 3-х этажей плюс 4-й, жилой мансардный этаж , материал строения славянский керамический кирпич "Сахара", керамзитовый блок, колонны и перекрытия с балконами – монолит 22 см., двойное армирование. Год постройки и сдачи в эксплуатацию – май 2015. - Первый этаж с отдельным входом - просторная 2 к.квартира с кухней-столовой, 2 спальными комнатами, прихожей, с/у, балконом-террасой (ширина балкона 180 см); плюс однокомнатная квартира для гостей с кухней (газ) и с/у узлом (полностью укомплектована) - На остальных 3х этажах гостевые комнаты (1 и 2 комнатные), полностью меблированные и оснащенные: сплит системами, холодильником, жк телевизором, шкафом, кроватями, тумбочками, балконами с летней мебелью, и с\у. По 1 кухне на каждом этаже (полностью оборудована). - Окна от потолка до пола, двухсторонняя ламинация под темный дуб. Полы в комнатах-немецкий и французский ламинат, коридоры, кухни ...

2 с 20.02.2021, обновлен 03.09.2025

Продавец: Ваш Дом

Телефон: +79385211010

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.50 сот	Наличие парковки	да