Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул. Сипягина

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Сипягина

35 000 000 Р
109 375Р за м^2

320.00 м^2	70.90 м^2	14.40 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается жилой дом по ул. Сипягина в мкр. Тонкий мыс г. Геленджика, общей площадью 320,0 кв.м (в т.ч. 87,2 кв.м - мансардный этаж) расположенный на земельном участке 996 кв.м. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположены магазины, кафе, автобусная остановка. До пляжа – 150 метров. Этажность дома: цокольный этаж, 1 и 2 этаж, мансарда. В цокольном этаже расположен гараж с подсобными помещениями. На первом и втором этаже расположена кухня, пять жилых комнат, и вспомогательные помещения. На мансардном этаже свободная планировка. Дом с отделкой, кроме мансардного этажа. При продаже остается частично мебель. На территории участка имеются парковка, летние постройки с гостевыми номерами для летнего размещения, и при этом осталось еще свободная от застройки территория, на которой при необходимости можно дополнительно возвести гостевой дом, беседку, баню, навес. Коммуникации: газоснабжение, электричество, водоснабжение, канализация – центральные, отопление и горячее водоснабжение - автономное от газа.

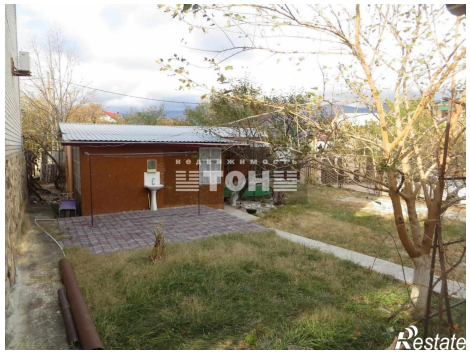
10 с 24.08.2021, обновлен 02.09.2025

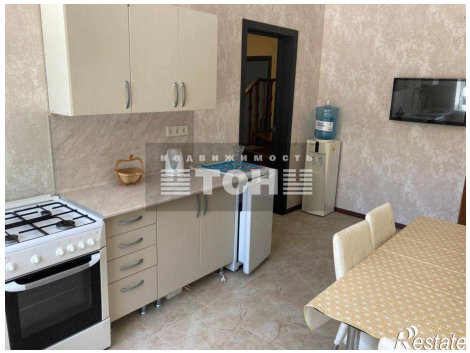
Продавец: ТОН

Телефон: +79034504568

Характеристики

Площадь жилая	70.90 кв. м	Площадь кухни	14.40 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	10.00 сот		





НЕДВИЖИМОСТЬ
ТОН
Restate

НЕДВИЖИМОСТЬ
ТОН
Restate