

Купить дачу, дом, коттедж за 20 500 000 рублей на Ходенко ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Ходенко ул.

20 500 000 Р

100 490Р за м²



204.00 м²

Общая

96.00 м²

Жилая

22.50 м²

Кухня

Арт. 23724907 Продаю кирпичный, просторный дом, подключен ко всем коммуникациям! Идеальный дом для большой семьи!!! Площадь дома 204 кв.м., площадь участка 4 сотки, ИЖС. На первом этаже гараж, холл, санузел, просторная кухня, котельная, комната. На втором этаже холл, отдельный санузел, четыре спальни и большой зал с выходом на балкон. Высокая кровля с возможностью сделать мансардный этаж. Электричество, газ и вода центральные, плюс своя скважина вода всегда! Канализация септик, есть центральная канализация, заведена на участок, но не подключена. В доме полностью разведены все коммуникации, установлен газовый котёл и газовая колонка для горячей воды. Состояние жилое, требует косметического ремонта. Дом находится на возвышенности в центральной части города. В пешей доступности всё: море, пляжи и живописная набережная Геленджика, где Вы можете разнообразно провести свой досуг, в непосредственной близости школы, детский сады, супермаркеты, разнообразные магазины, рынок, автовокзал, остановка общественного транспорта и многое другое. Отлично подойдёт для постоянного проживания или для отдыха, а также под сдачу в аренду! Звоните!

👁 26 с 26.08.2021, обновлен 30.09.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	96.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	22.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

