

Купить дачу, дом, коттедж за 80 000 000 рублей на ул.Фадеева

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул.Фадеева

80 000 000 Р

274 914Р за м<sup>2</sup>



291.00 м<sup>2</sup>

Общая

77.70 м<sup>2</sup>

Жилая

43.70 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом общей площадью 291 кв.м, расположенный на участке 10,5 соток, в районе Толстого мыса в городе Геленджике. Дом новый, уютный и элегантный, с качественной дорогой отделкой, возведенный по уникальному архитектурному проекту. Дом трехэтажный, имеет 5 комнат с кладовой и двумя гардеробными, котельную/мастерскую пл. 40 кв.м., гараж для трех-четырех машин. Стены- каркасный монолит (ж/бетон) с заполнением керамзитным евро блоком + утеплитель 100 мм , короед. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная с выходом на крытую веранду, отдельная спальня, санузел. Второй этаж идентичный первому, имеет аналогичные характеристики с выходом на террасу, объединенной с балконной площадкой по периметру дома, так же, имеет отдельную спальню, с/узел, кухню. Кухня укомплектована бытовой техникой. Первый и второй этажи могут использоваться автономно , т.к. имеют отдельные входные группы с широкими проемами. Первый этаж- выход во двор под крытым навесом через котельную- мастерскую пл. 40 кв.м. , второй этаж имеет отдельный выход в гараж с выходом на улицу и террасу. Третий этаж - мансардный, состоит из спальни, оборудованной гардеробной, санузла и алькова, зонированного стеклянной перегородкой с максимальным остеклением по периметру. Все окна в доме ОРИЕНТИРОВАНЫ ...

👁 14 с 04.01.2022, обновлен 09.12.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79298500282](tel:+79298500282)

## Характеристики

Площадь жилая	77.70 кв. м	Площадь кухни	43.70 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	10.50 сот		



