

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на СНТ Виноградарь-5

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, СНТ Виноградарь-5

12 000 000 Р

93 313Р за м²



128.60 м²

Общая

54.60 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Дом в районе Голубой бухты, СНТ "Виноградарь -5", на тихой улице. Земельный участок 3 сотки. Категория земель: сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства. Тыльная сторона участка выходит к лесу. Дом 2020 г., два этажа, общая площадь - 128,6 кв.м. Построен из бетонных блоков. На 1 этаже: прихожая, кухня - 15 кв.м с выходом на террасу, комната - 20 кв.м, с/у - 3,9 кв.м. На 2 этаже: три комнаты: 15,3, 10,2 и 9,1 кв.м. Маленькие комнаты между собой не имеют несущей стены, их можно объединить в одну. Рядом с террасой техническое помещение 2x1,4 м, в котором накопительная емкость для воды, насос, электрический водонагреватель на 80 л. Коммуникации: электричество, вода - скважина, горячая вода - электрический бойлер, канализация - септик. Газ проведен в СНТ, можно подключиться. Дом и участок в собственности, без обременений и каких-либо проблем. Расстояние до пляжа - 1,1 км, пешим шагом 15 минут, до остановки общественного транспорта 800 м.

👁 21 с 24.05.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076080](tel:+79284076080)

Характеристики

Площадь жилая	54.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	требуется ремонт	Площадь участка	3.00 сот



