

Купить дачу, дом, коттедж за 70 000 000 рублей на Казачья ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Казачья ул, 2

70 000 000 Р

118 544Р за м<sup>2</sup>

590.50 м<sup>2</sup>

Общая

500.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается действующий и прибыльный гостевой дом на берегу Черного моря в городе Геленджик! Шикарное место расположение в районе Голубой бухты! Площадь участка 7 соток. Площадь дома 595 м<sup>2</sup>. В доме 24 номера (7 двухместных, 9 трехместных, 6 четырехместных и два семейных). Все номера оборудованы санузлами, холодильником, сплит-системами, телевизором и всей необходимой мебелью. Каждый номер имеет свой большой балкон с потрясающими видами. Во дворе есть летняя кухня и беседка с мангальной зоной. На территории участка располагается большая зона детской площадки с качелей, батутом и горкой. Бассейн 3,30м\*7,30м глубина от 1,20м с углублением до 1,70м общий объем 30м<sup>3</sup> оборудованный системами фильтрации и обогрева, по периметру стоят шезлонги. На участке есть ухоженные зеленые насаждения, плодовые деревья: инжир, персик, вишня, яблони, виноград, абрикос. По фасаду зона для парковки десяти машин. Есть место для постройки бани. Галечный пляж расположен в 360 метров от дома, до центрального пляжа 650 метров. В пешей доступности красивый парк с аттракционами. Через дорогу остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города. Дом оборудован всеми коммуникациями. Заведено электричество 35 кВт, газ заведен в дом и установлено два газовых котла, септик 3-х секционный переливной (также все ...

👁 4 с 29.06.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Площадь жилая	500.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

