

Купить дачу, дом, коттедж за 120 000 000 рублей на Новороссийская ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Новороссийская ул.

120 000 000 Р

141 176Р за м²

850.00 м²

Общая



Арт. 28044733 Продается жилой дом в центре города, 2005 года постройки, на участке 6 соток. Есть все центральные коммуникации. Система воздушного отопления, теплый пол. Основной дом 5 этажей плюс цоколь свободной планировки. На первый и цокольный этаж есть отдельный вход с улицы. Можно сдать в аренду и получать постоянный доход. На втором и третьем этажах две трехкомнатные квартиры по 140 кв.м. каждая. На третьем, четвертом и пятом этажах номера с удобствами (всего 15 комнат) Также на участке пол дома 110 кв.м. в котором 5 комнат санузел и кухня. Плюс два коммерческих помещения под кулинарию. Уникальный объект на одной из центральных улиц города. Хороший трафик позволит зарабатывать круглый год. Все документы в порядке. Если есть вопросы звоните, расскажу подробнее.

👁 4 с 14.07.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	5	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

