

Купить дачу, дом, коттедж за 41 000 000 рублей на мкр. Западный, переулок 1-ый

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, мкр. Западный, переулок 1-ый

41 000 000 Р

98 629Р за м²



415.70 м²

Общая

163.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается трехэтажный полностью меблированный, готовый для проживания, очень комфортный дом 2008 года постройки в городе Геленджике. Общая площадь дома 415,7 кв.м, разделен на две симметричные автономные половины, благодаря чему его можно использовать для проживания двух семей или как гостевой дом. Каждая часть имеет свой вход. Красивый фасад, грамотное планирование, современная планировка с высокими потолками и просторными комнатами делает дом удобным для жизни. В каждой половине на первом этаже расположены просторная кухня-столовая, комната. На втором и третьем этажах 6 спален, с которых открывается панорамный вид на море. На каждом этаже с/у. В доме все коммуникации: электричество, газ, центральная вода. Участок земли 6 соток (ИЖС), двор перед домом выложен плиткой, огорожен капитальным забором с кованными воротами, по периметру высажены плодовые деревья, виноград. Автопарковка на участке вмещает до пяти автомобилей. Рядом есть все для комфортного проживания и отдыха: остановки общественного транспорта, магазины, аптека. Это предложение действительно уникальное - дом у моря выставлен за адекватную цену и явно выигрывает среди других. Все документы в порядке и готовы к сделке, подходит ипотека.

👁 4 с 16.08.2022, обновлен 01.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79298500282](tel:+79298500282)

Характеристики

Площадь жилая	163.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	6.00 сот		



