

Купить дачу, дом, коттедж за 49 500 000 рублей на Сибирская улица, д.3

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Сибирская улица, д.3

49 500 000 Р

176 219Р за м²

280.90 м²

Общая

Продажа без посредников от собственника. Геленджик, СНТ Садовод, сектор 8, участок 47. (на границе х. Широкая Щель). Жилой дом 280,9 м2, 3 этажа. Год ввода - 2016 год. Меблирован и имеет все необходимое оборудование - заезжай и живи. Отделочные материала высокого качества. Участок 4,6 соток (Оформление по условиям отдельного договора Купли-Продажи). Зарегистрировано в ЕГРН. Прописка. Один собственник, проживаю постоянно. Стены в два керамзитобетонных блока. Фасад «короед» по пеноплексу, (наружный утеплитель), декоративный камень. Отличная шумо и теплоизоляция. Железобетонный усиленный сейсмоустойчивый каркас. Трехслойное остекление. Перекрытия - монолит. 2 балкона и терраса на 2 этаже. Навесы, плитка по периметру дома. Ухоженный участок, молодой сад. Плодоносят слива, груша, виноград, инжир. Горный комфортный микроклимат. Канализация - Биостанция Топас 5, (на пять человек); Электроэнергия - 380 вольт 15 кВт; Прямой договор с НЭСК "Геленджикэнергосбыт", трех зонный счетчик, сельский тариф (70% от основного); Вода - колодец с круглогодично автоматической подачей в дом. (Насос автомат колодезный). Воды в достатке весь год. Водонагреватель 80 л. Резервный, (внутренний), бак с автонасосом 0,5 м3. Система резервного сбора дождевой воды с объемом баков 3,5 м3. Вода питьевая - ...

👁 27 с 17.09.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Иннокентий](#)

Телефон: [+79952211437](tel:+79952211437)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.56 сот

