

Купить дачу, дом, коттедж за 135 000 000 рублей на ул. Тимирязева

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Тимирязева

135 000 000 Р

241 071Р за м²

560.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

Продаётся один из лучших коттеджей города Геленджика площадью 560 кв.м с учетом балконов и террас, 4 этажа, с лифтом и открытым бассейном, в 20 минутах неспешного хода от городского пляжа, в 15 минутах от центрального рынка, городской администрации и порта. На территории участка площадью 6 соток имеется большой бассейн ёмкостью 100 тонн с системой циркуляционной фильтрации и сад с плодовыми и декоративными растениями. Коттедж строился под себя в 2013 году, для чего были использованы лучшие материалы и техника стран ЕС. Проект выполнен главным архитектором "Лен.Нии.Проект" города Санкт-Петербурга и согласован с Администрацией г. Геленджика. Цокольный этаж монолитный, несущие стены и все внутренние перегородки из полнотелого кирпича, крыша покрыта натуральной керамической черепицей производства "JACOBY" - Германия. Для облицовки фасадов использован керамический кирпич "TERCA"- Финляндия. Все окна и лифтовая шахта выполнены из красного дерева "меранти" в Германии. Подоконники изготовлены из итальянского отполированного мрамора. Лифт на 4 этажа итальянской фирмы "DOMUSLIFT". Система кондиционирования канального типа с двумя кондиционерами "FUJITSU". В доме имеется система принудительной вентиляции, а также встроенный пылесос PUZER (Финляндия). Все полы облицованы плиткой лучших ...

👁 16 с 06.12.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Площадь кухни	35.00 кв. м	Этажей всего	4
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Состояние объекта	отличное	Площадь участка	6.00 сот

