

Купить дачу, дом, коттедж за 34 500 000 рублей на Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Геленджик

34 500 000 Р

43 125Р за м²

800.00 м²

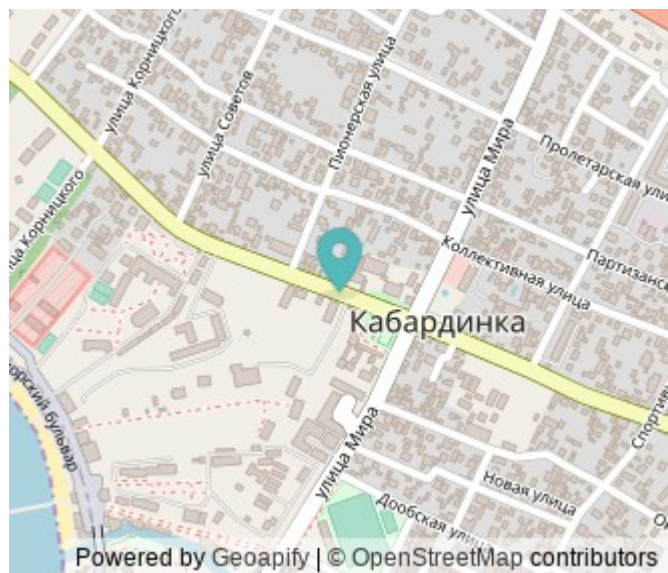
Общая

Арт. 39293109 Продается Жилой и Гостевой дом общей площадью 800 м2. Подходит для проживания большой семьи и бизнеса по сезонному размещению отдыхающих. Год постройки 2009. Удобное расположение, находится в центре поселка Кабардинка, рядом магазин магнит, до моря 1км. Объект состоит из двух зданий 227.2+559.4м.кв. Один из блоков оборудован под гостевой- 10 номеров, 2-х и 3-х местных эконом класса, полностью отделан, с мебелью, сплит-системами и бытовой техникой, с кухнями, санузлами и площадками для отдыха на каждом этаже, находится в эксплуатации. Во втором блоке выполнена отделка первого этажа смонтирован «теплый пол», все имеется для проживания семьи. На 2-м, 3-м этаже смонтирована электропроводка, выполнена штукатурка стен. На 2-ом этаже запланировано 6 номеров люкс, на 3-м этаже запланировано помещение под зимний сад, 4 больших комнаты, большой холл, площадь каждого этажа основного здания по 200м2, Объект подключен к газоснабжению (отдельный стояк ду50), к центральному водоснабжению, канализации (100 м3/мес.), энергоснабжению с разрешенной нагрузкой 2х15кВт. На все коммуникации оформлены технические условия и проекты. Установлен котел отопления с автоматическим управлением, бойлер 200л. Имеется гараж для а/м. Установлена охранная сигнализация. Подключен интернет по оптоволоконному ...

👁 5 с 23.02.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: +7 (938) 500-10-22



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.3 сот		

