

Купить дачу, дом, коттедж за 29 900 000 рублей на Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Геленджик

29 900 000 Р

94 620Р за м²



316.00 м²

Общая

Арт. 39608775 Гостевой дом - 1 и 2 этажи - 316 м2 это 10 номеров + 1 студия для хозяев, с отдельным входом, + 3 эт. - 160 м2. (мансарда свободной планировки), уместятся спокойно 6 номеров или полностью под хозяйкую зону, на усмотрение нового владельца. Действующие номера: 3- 2х мест., 4- 3х мест. и 3- 5 мест.(два из них двухкомнатных), все номера с с/у, кондиционерами, холодильниками, укомплектованы мебелью, так и продаются, номера 2этажа с балконами и балконной мебелью; дом капитальной постройки с проживанием и сдачей круглый год!, номера полулюкс, очень нравятся отдыхающим! Планировка - минигостиница! ЧИСТО РАБОЧИЙ ВАРИАНТ!!! Заработок за сезон от 2млн.р! Номера - бомба! Коммуникации все, электричество по сниженному тарифу. Под лестницей в хоз.блоке пульт управления противопожарной безопасностью; Wi-Fi; видеонаблюдение по всей территории дома и стоянкой автомобилей; охранная сигнализация; во дворе есть летняя кухня и разные зоны отдыха. Дом расположен в новом районе, отелей в греческом стиле, от центрального пляжа до дома 15 мин. по прямой и не в гору, мимо "Старого парка". В номерах идеальная чистота, сразу можно продолжать работать! Цена снижена!

👁 3 с 23.02.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



