

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Светлячковая улица

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Светлячковая улица

14 500 000 Р

170 588Р за м²



85.00 м²

Общая

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. В экологически чистом районе Геленджика продается новый дом с ухоженным садом! В саду посажено более 30 плодовых деревьев - яблони, вишня, хурма, черешня. . . Дом готов как для проживания, заходи и живи, так и для сдачи в аренду ! До моря 20 минут пешком, на машине 5 минут. Дом расположен на возвышенности. Ремонт из качественных материалов, тёплые полы по всему дому. Выполнена теплоизоляция стен, поэтому в доме летом прохладно, а зимой тепло. На первом этаже две комнаты- большая гостиная и спальня, кухня прихожая, просторный санузел. Вид из окон в сад и на горы, окна панорамные. На втором этаже чистовая отделка. Площадь второго этажа 44 кв. м. Второй этаж свободная планировка, потолки высокие. Можно сделать два санузла в каждой комнате, т. к. вода и канализация на второй этаж выведена. Вход на второй этаж отдельный с террасы. Первый этаж полностью готов к проживанию. Кухня от ИКЕА. Бытовая техника и мебель новая! Остаётся всё! ! Имеется скважина 60 метров. Септик - Биостанция с сертификатом (не требует откачки, перерабатывает сама) . Просторный подвал с оборудованной технической комнатой, где установлена ёмкость для воды и вся аппаратура. Сельский тариф на электричество . Документы к сделке готовы. ...

53 с 20.07.2023, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79002833133](tel:+79002833133)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.2 сот		

