

Купить дачу, дом, коттедж за 100 000 000 рублей на ул. Набережная

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Набережная

100 000 000 Р

298 418Р за м²



335.10 м²

Общая

91.00 м²

Жилая

26.60 м²

Кухня

На берегу открытого моря в Геленджике, в районе Тонкий Мыс - охраняемый трёхэтажный коттедж. 1-й этаж: кухня-столовая, комната отдыха с бассейном и сауной, санузел и хозяйская кухня с залом. 2-й этаж: 4 комнаты, из них три с собственными санузлами, четвертый санузел из коридора. 3-й этаж (мансарда): 4 комнаты, из них три с собственными с/у, четвертый с/у из коридора. Планировка коттеджа очень удобная для использования его в качестве гостевого дома. Имеется большой подвал с хорошим полноценным ремонтом. Коттедж расположен на закрытой охраняемой территории. Общая площадь дома 335 м2 (без учета подвала). Во дворе оборудована зона барбекю. Земельный участок 6 соток. Своя скважина. 10 санузлов. До моря - 5 минут пешком. Можем рассмотреть варианты обмена с Вашей доплатой: на качественную 2-3 комнатную квартиру и/или участок (ИЖС) с хорошей локацией в Геленджике.

👁 20 с 01.08.2023, обновлен 07.10.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076070](tel:+79284076070)

Характеристики

Площадь жилая	91.00 кв. м	Площадь кухни	26.60 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	6.00 сот		



