

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на с/т Строитель, пер. Капустный, 9

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, с/т Строитель, пер. Капустный, 9

5 200 000 Р

65 740Р за м²



79.10 м²

Общая

В горах Черноморского побережья, в г. Геленджике, в СНТ "Строитель", продается небольшой садовый дом площадью 79,1 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 999 кв.м. Проезд на дачу осуществляется с трассы М4 Дон в районе с. Возрождение через СНТ "Пищевик". Расстояние до трассы - 4 км. Садовый дом представляет собой трехэтажное кирпичное строение, состоящее из двух комнат: 12,2 и 11,4 кв.м, кухни - 11,5 кв.м, гаража - 26,5 кв.м, террасы - 11,4 кв.м, лоджии - 4,6 кв.м. Из окон открывается вид во двор и на горы. Дом с отделкой: вагонка, ламинат, МПО. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение: 2 (два) колодца, печное отопление на два этажа, канализация (септик), интернет - оптоволокно по улице. На земельном участке посажены фруктовые деревья. Помимо жилого дома на земельном участке располагаются: парковка для автомобиля, летняя зона отдыха, туалет, душ, сарай. Земельный участок по периметру огорожен забором. Подъездная дорога тупиковая. Рядом живут соседи круглый год. Документы готовы к сделке.

👁 101 с 26.09.2023, обновлен 16.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее



