

Купить дачу, дом, коттедж за 41 000 000 рублей на ул. Садовая

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Садовая

41 000 000 Р

138 047Р за м²



297.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

46.00 м²

Кухня

Новый дом - 2022 года постройки. Строили только из качественных материалов: - бетон марки 350 (сейсмический расчет на 9 баллов); - немецкие окна с тройным стеклопакетом; - стены из кирпичного блока марки 150; - крыша из натуральной черепицы. Каждый этаж - 100 кв.метров. Цокольный этаж: техническое помещение, кладовая, жилое помещение с санузлом для горничной или гостей. Фото цокольного этажа могу прислать по запросу. Первый этаж: вход, прихожая, кухня-гостиная, спальня с санузлом. С первого этажа есть отдельный выход во двор. Второй этаж: три спальни, три санузла, три балкона, гардеробная. Высота потолков: - цоколь - 2,6 метра; - первый этаж - 3,3 метра; - на втором этаже - 3,1 метра. Все коммуникации центральные: электричество, вода, газ, канализация. Электричество - три фазы (15 кВт).

👁 11 с 07.11.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076070](tel:+79284076070)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	46.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	требуется ремонта
Площадь участка	2.80 сот		

