

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Рублева ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Рублева ул.

35 000 000 Р

153 509Р за м²



228.00 м²

Общая

Арт. 56697844 На участке площадью 3.25 сотки земли, расположен Дизайнерский дом, с потрясающим видом на всю Геленджикскую бухту и мархотский горный хребет. В доме имеются 5 спальных комнат, каждая из которых имеет выход на балкон. Две террасы, на эксплуатируемой кровле с видом на красоты Геленджика. Дом построен из качественных материалов, бетон марки 350, стены заполнены керамзитовым блоком. Фасад утеплен минеральной плитой. Отделка фасада выполнена мраморной крошкой, с последующей выкоаской латексной фасадной краской. Передняя часть дома выложена декоративным клинкерным кирпичом, премиального качества. Также выполнена декоративная подсветка дома, что в ночное время суток, придает дому особый шарм. На первом этаже расположена большая кухонно гостиная зона, с выходом на боковой двор, где можно с легкостью расположить бассейн или летний обеденный стол. Высота потолков 3.2 метра, что позволяет после ремонта получить полноценную высоту в 3 метра. Отделка стен внутри, выполнена из гипсовой штукатурки, под маяк. За исключением ванных комнат, где выполнена цементно песчаная штукатурка добавлением гидроизоляции. Во дворе имеются насаждения, плодовые деревья и ёлка. Двор выложен из качественной тротуарной плитки, производства ВЫБОР, толщиной 6 см, что значительно уменьшает риски просадки ...

👁 7 с 21.12.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.5 сот		

