

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Геленджик

18 500 000 Р

105 714Р за м²



175.00 м²

Общая

Арт. 58192833 Продаю просторный двухэтажный дом общей площадью 175 м2 на земельном участке 4 сотки плюс ещё 3 сотки в пользовании с выходом к реке! Дом расположен в мкр. Голубая бухта СНТ Нептун в стороне от городской суеты и загазованных улиц! Построен из качественных материалов: монолитный каркас, керамзитоблок, фасад утеплён, кровля - металлочерепица, утеплитель минеральная вата. Первый этаж: котельная, сауна, санузел, две изолированные спальни со своими санузлами - можно использовать как гостевые номера с выходом во внутренний двор где расположен бассейн, зона отдыха и проход к реке через сад; второй этаж: прихожая, гардеробная, санузел, просторная кухня-гостиная и две изолированные спальни с выходом на большой общий балкон. В доме выполнена полностью разводка электрики, штукатурка, отопление - двухконтурный электрический котёл, тёплые полы и стяжка пола, коммуникации: вода скважина - 76 м, канализация септик - 12 м3, электричество - 15кВт, есть возможность подключения к газу. В 10 минутах езды море, пляжи и все необходимые социально важные объекты: магазины, рынок, аптеки, школа, детский сад, стадион, собор, Андреевский парк, удобный выезд из города сразу на трассу М4 Дон. Отличное место для постоянного проживания и отдыха! Документы готовы к сделке, возможна ипотека! Заинтересовал ...

👁 0 с 25.01.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	4 сот		

