Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Геленджик

23 000 000 Р
131 429Р за м^2

175.00 м^2
Общая

Арт. 58192833 Продаю просторный двухэтажный дом общей площадью 175 м2 на земельном участке 4 сотки плюс ещё 3 сотки в пользовании с выходом к реке! Дом расположен в мкр. Голубая бухта СНТ Нептун в стороне от городской суеты и загазованных улиц! Построен из качественных материалов: монолитный каркас, керамзитоблок, фасад утеплён, кровля – металлочерепица, утеплитель минеральная вата. Первый этаж: котельная, сауна, санузел, две изолированные спальни со своими санузлами – можно использовать как гостевые номера с выходом во внутренний двор где расположен бассейн, зона отдыха и проход к реке через сад; второй этаж: прихожая, гардеробная, санузел, просторная кухня-гостиная и две изолированные спальни с выходом на большой общий балкон. В доме выполнена полностью разводка электрики, штукатурка, отопление - двухконтурный электрический котёл, тёплые полы и стяжка пола, коммуникации: вода скважина – 76 м, канализация септик – 12 м3, электричество – 15кВт, есть возможность подключения к газу. В 10 минутах езды море, пляжи и все необходимые социально важные объекты: магазины, рынок, аптеки, школа, детский сад, стадион, собор, Андреевский парк, удобный выезд из города сразу на трассу М4 Дон. Отличное место для постоянного проживания и отдыха! Документы готовы к сделке, полная стоимость в ДКП ...

0 с 25.01.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: КАЯН

Телефон: +7 (938) 500-10-22

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	4 сот		