

Купить дачу, дом, коттедж за 85 000 000 рублей на ул. Калистратова

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Калистратова

85 000 000 Р

286 968Р за м²



296.20 м²

Общая

127.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продается жилой дом, расположенный в городе Геленджике в мкр. Екатерининский в 3600 метрах от моря и центра города. Общая площадь дома составляет 296,2 кв.м. Земельный участок состоит из двух участков: 502 кв.м – под ИЖС в собственности, и 500 кв.м – земли лесного фонда в долгосрочной аренде. Жилой дом представляет собой двухэтажное монолитно-кирпичное строение, состоящее из: кухни-столовой, площадью 77,3 кв.м; трех жилых комнат, кабинета, гардеробных, 4-х санузлов, террасы, бани на дровах, и др. вспомогательных помещений. Из окон открывается вид во двор и частично на город и море. Полы: паркетный массив, керамогранит. Стены: декоративные элементы и молдинги, высококачественные обои. При продаже в доме остается мебель. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение и канализация - центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуального котла, интернет - оптоволокно. Во дворе выполнено мощение тротуарной плиткой. Во дворе посажены фруктовые деревья и декоративные кустарники. К двору примыкает лес с лиственными деревьями. В лесной части обустроены зоны: зона отдыха, мангальная зона, спортивная площадка, дорожки для прогулки, дровник. Помимо жилого дома на земельном участке располагаются вспомогательные строения и сооружения: - перед входом в дом расположилась ...

👁 15 с 26.03.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Площадь жилая	127.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	10.00 сот		



