

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на ул. Алексея Вельяминова

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Алексея Вельяминова

37 000 000 Р

209 040Р за м²

177.00 м²

Общая

ПРОДАМ ДОМОВЛАДЕНИЕ 177 КВ.М. ГЕЛЕНДЖИК - Дом расположен на 4 сотках з/у ИЖС - Светлый и просторный дом с ремонтом и мебелью. -

Первый этаж: коридор, большая кухня гостиная около 50кв, с/у и спальня со своим с/у, выход с кухни и гостиной на террасу 20м. - Второй этаж: 3 спальни, 1с/у общий, 1с/у в одной из спален, коридор и небольшая гардеробная, выход с 2 комнат на балкон-террасу 20м, теплый пол в коридоре и в с/у - Во дворе Хоз помещение, засыпан гравием, вольер для собаки 7м2, планировка на ваше усмотрение (есть место для мангальной зоны, бассейна, либо постройки номеров, место разгуляться фантазии есть). - Коммуникации: центральное водоснабжение, центральный газ и электричество, отопление двухконтурный газовый котел, спутниковое тв во всех комнатах, канализация - септик. - До открытого моря 5 мин на машине, до центра города 10 минут, на районе есть аптеки, магазины, пункты выдачи маркетплейсов. Школа, детский сад, Андреевский парк, все в пешей доступности. В 2025 будет построен красивый парк через 2 улицы от дома, так же детский сад. - Документы все в порядке, 1 собственник и на дом и на землю. Отличный дом для проживания большой семьи, либо сдачи в аренду, двор позволяет построить еще помещения. *ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА ОБЪЕКТ № 41715 ЗВОНИТЕ, МЫ НА СВЯЗИ! ...

👁 2 с 08.06.2024, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Ваш Дом](#)

Телефон: [+79385211010](tel:+79385211010)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.00 сот	Наличие парковки	да



