

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Геленджик

9 500 000 Р

31 667Р за м²

300.00 м²

Общая



Арт. 68967621 Продается загородный дом в живописном месте. Земельный участок 4,2 сотки плюс в пользовании еще 1,5 сотки. Разрешено строительство капитального дома и прописка. Возможно приобретение смежного участка с увеличением площади до 9 соток. Дом с хорошим фундаментом монолитный, стены кирпичные, плиты перекрытия армированные по 25 см толщиной, крыша утепленная минеральной ватой в 10см, установлены качественные мансардные окна, кровля метало черепица, Коммуникации: свет, колодец, поселок газифицирован (в перспективе возможно подключение) Дом в три уровня: цокольный, первый и мансардный этаж В цокольном этаже отдельный вход. Имеется спальня, кухня гостиная, и санузел, технические помещения. На первом этаже мастер спальня с санузлом, и просторная кухня гостиная с выходом на террасу с которой открывается потрясающий вид на горы. Мансардный этаж свободной планировки, с большим балконом. На данном этапе возможно внести изменения в проект и получить идеальный дом своей мечты! Дом находится в хуторе Широкая Щель до Геленджика 7 км, 10 минут на машине. Ходят маршрутки, в школу школьные автобусы. В шаговой доступности магазин, остановка общественного транспорта, новая детская площадка. Возможна продажа в ипотеку! Звоните. Организуем просмотр!

👁 11 с 04.07.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.2 сот		

<https://gelendzhik.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-gelendzhik-124750149/>

