

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул. Десантная, 1а

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Десантная, 1а

8 500 000 Р

193 182Р за м²



44.00 м²

Общая

19.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продам видовую квартиру, на первой линии у моря, с очень редкой локацией. До моря 50 метров! На пляж можно ходить в плавках, до пляжа около 70 метров! Квартира формально является частью дома (1/13 часть дома и 1/13 часть земли). В доме всего 6 квартир. Соседи или их гости живут в Москве и чаще всего приезжают летом. В остальное время проживающих очень мало. Рядом курортная зона. Квартира идеально подходит для сдачи в аренду отдыхающим посуточно или на длительные сроки. В квартире везде тёплые полы, есть необходимая встроенная мебель, 2 сплита, новый холодильник, новая стиральная машина, кухня полностью укомплектована. В доме есть выделенное помещение в котором установлены ёмкости для воды и необходимое оборудование для водоснабжения. Проведено нотариальное оповещение собственников, имеющих преимущественное право покупки. Все документы к сделке готовы. В собственности более 5 лет. Один собственник. **ДЛЯ ПОКУПКИ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ НЕ ПОДХОДИТ!**

👁 28 с 16.07.2024, обновлен 16.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076070](tel:+79284076070)

Характеристики

Площадь жилая	19.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	2.50 сот		

