

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на ул. Бориса Пастернака, 19

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Бориса Пастернака, 19

30 000 000 Р

157 812Р за м²



190.10 м²

Общая

78.30 м²

Жилая

13.70 м²

Кухня

Продается дом в г. Геленджике по ул. Бориса Пастернака общей площадью 190,1 кв.м на участке 425 кв.м. Первый этаж: прихожая, холл, кухня, гостиная, гостевая комната, санузел. Из кухни выход на крытую террасу с мангальной зоной. Котельная. Второй этаж: две комнаты, одна из них со своей гардеробной; кабинет, санузел. Имеется гараж. По всему дому обустроены теплые полы. Полы на первом этаже – керамическая плитка; на втором этаже – керамическая плитка, в спальнях – пробка. Кондиционеры – во всех комнатах и кухне. Инженерные коммуникации: газ, электричество (15 кВт), водоснабжение (скважина), водоотведение (септик), отопление автономное (двухконтурный газовый котел), охранная сигнализация (Росгвардия), спутниковое ТВ, видеодомофоны. Централизованные сети водоснабжения и водоотведения проложены по улице. Есть возможность подключения. Дом построен из керамзитовых блоков. Толщина стен – 40 см. Фасад – метало сайдинг. Утеплитель - «Пеноплекс». Окна – тройной стеклопакет. Лестница на второй этаж – монолит. Требуется косметический ремонт. Территория вокруг дома выложена тротуарной плиткой. Дом находится в очень удачном тихом месте - вдалеке от трассы, в 60 метрах от леса. Расстояние до моря – 4 км, до чистых пляжей Голубой бухты – 6 км, до пляжа с. Кабардинка – 12 км. До ...

👁 14 с 13.08.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Площадь жилая	78.30 кв. м	Площадь кухни	13.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	4.30 сот		



