

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Яблоневая ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Яблоневая ул.

14 500 000 ₽

76 316 ₽ за м<sup>2</sup>

190.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.00 м<sup>2</sup>

Жилая

50.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 74358853 Продается уникальный объект. Дом который вы можете достроить сами. Выполнены все бетонные работы, установлен септик, скважина , подключен свет 15квт, интернет, видеонаблюдение, автоматические ворота. Участок распланирован. есть хорошая дренажная система с колодцами, организованы клумбы, завезен чернозём, по периметру установлен забор с хорошим бетонным основанием, предусмотрено место для парковки с навесом (заложены закладные для опор). Так же на территории отдельно стоящая строение 50 кв.м. с сауной и зоной отдыха . здание капитальное утепленное с отоплением. Возможно проживание на время строительства основного дома.

Основной дом 10 на 19. функциональная планировка: три спальни два санузла, котельная, просторная гостиная, кухня с кладовой, терраса 10 на 4 метра (предусмотрены закладные для навеса). На данном этапе возможно перепланировать на свое усмотрение. также фундамент позволит возвести полноценный второй этаж. Есть вся разрешительная документация для строительства. Дом расположен в селе Михайловский перевал. На автомобиле 20 минут до Геленджика, 15 минут до пляжа с. Криница. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин, школа, детский садик. Идеальное место для жизни и отдыха. Звоните! Может стать вашим

 3 с 10.10.2024, обновлен 09.12.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+79385001022)

## Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	50.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

