

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на СНТ Ветеран, переулк Крайний

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, СНТ Ветеран, переулк Крайний

12 000 000 Р

300 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам небольшой дом на земельном участке 6,3 сотки в районе Голубая Бухта. Готов фундамент для 3-х этажного жилого дома (11×16 метров, глубина - 1 метр). Имеется разрешение на строительство! Фасад участка - 20 метров. На участке: - септик; - скважина 57 метров; - электроэнергия 15 кВт; - газ проходит по участку, но пока не подключён. На участке уже есть 2-х этажный жилой дом площадью 40 кв/м (строился под баню). На втором этаже дома есть терраса. С террасы и окна открываются красивые виды на город, море и горы. На первом и втором этажах имеются санузлы. На втором этаже есть балкон. После постройки 3-х этажного дома, запланировано использование маленького 2-х этажного дома по прямому назначению - для бани. Возможен обмен с Вашей доплатой на недвижимость в Волгодонске Ростовской области. Варианты готовы обсуждать. Документы готовы к сделке. Вся сумма в договоре. Один собственник.

👁 0 с 11.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076070](tel:+79284076070)

## Характеристики

Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	6.30 сот		

