

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Калинина ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Калинина ул.

31 000 000 Р

281 818Р за м<sup>2</sup>

110.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 94080521 В продаже, построенный для себя, качественный современный семейный дом в центральном районе Геленджика. 700 м до моря Максимально чистая история (получены разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, ТУ). Прекрасные соседи, тихий комфортный квартал, развитая инфраструктура, рядом море, тропа здоровья в лесном массиве, школа. Все центральные коммуникации, (газ, свет, канализация, вода, телефон, выполнены ТУ). В доме сделан качественный ремонт, теплый пол, высокие потолки, черепичная крыша, 2 санузла, кухня- 11,9, гостиная-20,3, остальные 3 спальные комнаты. Второй этаж - свободное место, не использовалось, около 100 кв.м Сухой подвал под домом с инженерным оборудованием, резервным генератором, бак запаса воды. Прекрасная свободная лужайка 5 сот., система автоматического полива. Во дворе монолитная, капитальная, большая беседка с кирпичным барбекю и газовым грилем. Капитальный гараж с роллетой и два места для парковки автомобилей. Большая терраса на первом этаже . Видеонаблюдение. Сигнализация с охраной. Освещение двора и улицы. Нет обременений.

👁 0 с 13.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



