

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на ул. Малоземельская

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Малоземельская

37 000 000 Р

124 831Р за м²

296.40 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ ДОМОВЛАДЕНИЕ 296,4 КВ.М., НА 5,4 СОТКАХ ЗЕМЛИ, ГЕЛЕНДЖИК. - 3-х этажный монолитно-блочный Дом с Видом на МОРЕ и горы, в экологически чистом месте. - Цокольный этаж: бассейн, сауна, большая комната отдыха, постирочная, котельная. - Первый этаж: большая кухня - гостиная, гостевая комната, остеклённая веранда, санузел, прихожая. - Второй этаж: 4-е спальные комнаты, санузел, балкон с видом на море. - Третий-мансардный этаж: 2-е жилые комнаты (большая гостиная и спальная комната). - Между этажами деревянная лестница. При необходимости можно сделать отдельный вход на 2-й и 3-й этажи с улицы. - Коммуникации: Вода городская + скважина 60 метров. Электроэнергия 15 кВт. Канализация городская. ГАЗ. - Отопление и горячая вода: 2-х контурный Газовый котёл (тёплые полы + батареи). - На территории имеется: зона Барбекю (мангал), летняя беседка, уличный туалет с душем. - Ровный ухоженный участок 5,41 сотки с плодовыми деревьями и кустарниками (виноград, инжир, гранат, яблони, груши, слива, вишня). По периметру забора засажен туями. - Въезд во двор через ворота с электроприводом, парковка на 3 автомобиля. - Двор устелен тротуарной плиткой (брусчаткой). - Подъезд до самого Дома асфальтирован. - Имеется вся необходимая инфраструктура: в Северном ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ваш Дом](#)

Телефон: [+79385211010](tel:+79385211010)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.40 сот	Наличие парковки	да

