

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Магистральная улица, 17А

Краснодарский край, Геленджик, Магистральная улица, 17А

12 900 000 Р

86 000Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

Описание ИЖС. Площадь продаваемого участка со строением - 288 кв.м. Продаваемая жилая площадь дома - 150 кв.м. Комиссия риэлтора входит в цену. Нотариальный сбор в цену не входит. Здание по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, мкр Западный, 7-ой переулок, дом 3. До моря 1800 м, пешком 20 мин. Этажность: 2 + мансарда. Материал стен: Каркасно-обшивные сэндвич-панель. Год постройки: 2011. Все комнаты в доме с удобствами по типу гостевого дома. Высота потолка 2,5 метра. Вода, газ, централизованная канализация. Отопление, горячая вода газовый котел. 1-й этаж: Две жилых комнаты и обеденный зал (кухня), все с отдельными выходами во двор, тех.помещение, постирочная, На первом этаже 3 сплит-системы. 2-й этаж: три жилых комнаты, 3 сплит-системы, коридор общий, балкон в каждой комнате. Телевизоры во всех комнатах и в обеденном зале 3-color. Цифровое ТВ - на мансарде. Мансарда 70 кв.м. : Вода, отопление предусмотрены. На мансарду есть вывод горячей и холодной воды и отопления. Электрика полностью смонтирована и действует в т.ч. 2 СПЛИТа. Холл, спальня, душевая, кладовка-мастерская. Полы на всех этажах перекрыты досками твердых пород толщиной 50мм. Основа набора вертикального и горизонтального каркаса металлопрофиль - 150 мм. Наружное покрытие ЦСП - цементно-стружечная плита - 12мм, внутреннее ...

👁 2 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891223283](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	2.88 сот		



