Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Малахитовая улица, 14

Краснодарский край, Геленджик, Малахитовая улица, 14

28 000 000 ₽
116 667₽ за м²

240.00 м²
Общая

Продается современный дом 240 м² (155 кв м жилая площадь + 85 кв м терраса) на участке 5,7 сотки с потрясающими видами и перспективой коммерческого использования. На первом этаже расположены: просторный холл, гостевая спальня (или кабинет), санузел, большая кухня-гостиная. На втором этаже: 3 спальни и большой санузел. На третьем этаже большая терраса 85 кв м. Главные преимущества: Изюминка дома — просторная терраса на эксплуатируемой кровле, откуда открывается захватывающий вид на море, купола Андреевского собора, гольф-поля и горные пейзажи. Высокие окна и потолки создают ощущение простора, наполняя дом светом. В доме выполнена качественная электрическая проводка, обеспечивающая надежность и комфорт. Дом 2024 года постройки. - Монолитный каркас и перекрытия, марка бетона М400. - Стены из керамзитобетонных блоков. - Фасад короед, утепленный технониколевской минеральной ватой, клей ceresit. - Окна Veka, класса А (усиленый профиль), гарантия от завода 5 лет. - Эксплуатируемая кровля 77 м. Кв. Утеплена, покрыта специальным материалом для эксплуатируемых крыш, не восприимчива к ультрафиолету и воде. Гарантия по договору 5 лет. - в доме разведена электрика согласно проекта. Возможности участка: Помимо жилого дома Ижс, дополнительно есть свободная земля, на которой можно ...

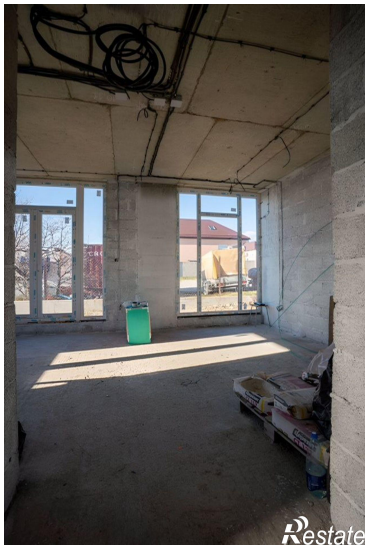
0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

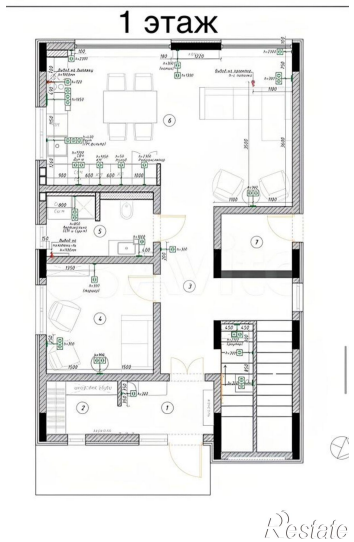
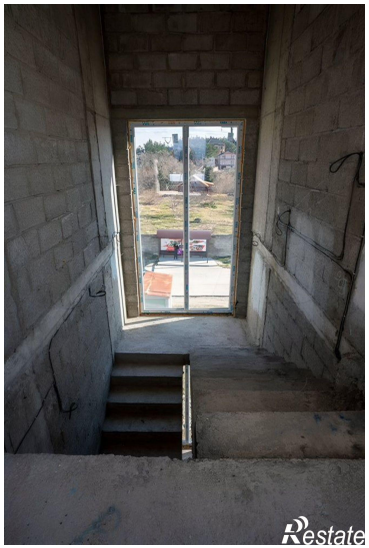
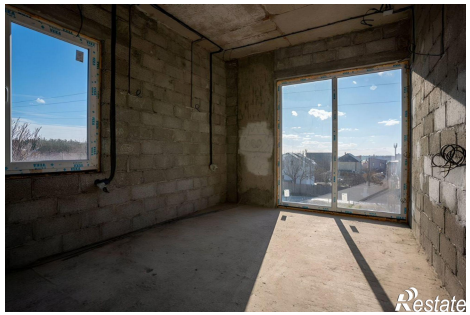
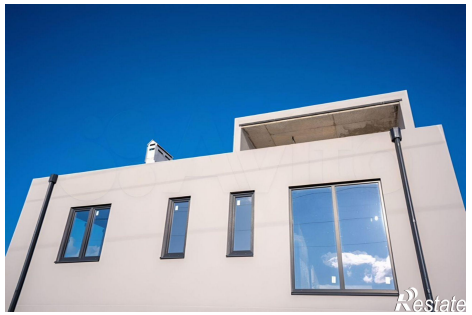
Продавец: Собственник

Телефон: +79180463007

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Площадь участка	5.0 сот		




1 этаж