

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Терновая улица

Краснодарский край, Геленджик, Терновая улица

31 000 000 Р

145 540Р за м<sup>2</sup>



213.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сухие субтропики (российский Монако ). Загородная Вилла. Прекрасный дом, в ближайшем пригороде Геленджика, мкр. Голубая бухта, снт. Маяк, 2,5 км до моря, 20 мин. и вы в городе. Дом расположен среди гор, что дает прохладу. Дом трехэтажный, капитальный (спецпроект), облицован огнеупорным ударопрочным кирпичом, со всеми удобствами. Газ централизованный. Свет три фазы -15 кв. + 5 кв. на втором участке, резервное питание: инвертор, солнечные батареи. Интернет оптический, полноценный проводной 300 мбитс. Бассейн. За домом выход в лес, беседка. Рядом протекает горная речка. До аэропорта 15 мин. Дом 213 кв. м. Первый этаж - подсобные помещения (котельная (котел 35 кв.), гараж, санузел с душевой кабиной, сауна новая печь каменка, внутренний бассейн купель, с зоной отдыха (стены-отделка камнем, мраморные полы). Второй этаж - большой остекленный холл, гостиная с кухней, зал, туалетная комната с ванной. Третий этаж: две спальных комнаты, туалетная комната, балконный эркер, застекленная лоджия. Требуется небольшой косметический ремонт. Плодоносящий сад 10 соток (цветник и розарий) + 5 соток свободного назначения с двухэтажной террасой 5 x 7 (70 кв.м.) (металлопрофиль, зимнее остекление), можно переделать под гостевой дом. Виноград оплетает дом до 3 этажа. Весной все в белом цветении от нарциссов ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189723500](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1996
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		

