

Купить дачу, дом, коттедж за 170 000 000 рублей на Ульяновская улица, 38

Краснодарский край, Геленджик, Ульяновская улица, 38

170 000 000 Р

382 022Р за м²



445.00 м²

Общая

Продаётся недвижимость в лучшем районе Геленджика - Толстый мыс. До лучшего пляжа Сады морей - 5 минут. Рядом школа, детский сад, в шаговой доступности рынок На Полевой, сеть магазинов Магнит, Пятёрочка, аптеки, сбербанк. На участке 6 соток расположены два капитальных жилых дома: 2-х этажный и 3-х этажный, летняя кухня, гараж. Площадь 2-х этажного дома - 244,5 кв.м год постройки - 2007, стены из керамзитового блока облицованы керамическим кирпичом. Площадь 3-х этажного дома - 201,3 кв.м год постройки - 2012 железобетонный каркас заполнение газоблоком. Все объекты недвижимости стоят на кадастровом учёте. Двор выложен тротуарной плиткой. Есть беседка с мангальной зоной, видео наблюдение по периметру и внутри территории частного домовладения (6 камер), автономная пожарная сигнализация в гостевых комнатах. Электричество 15 квт - три фазы. Для бесперебойного водоснабжения есть скважина с глубинным насосом и станциями давления для водоснабжения. Недвижимость продаётся с мебелью, оборудованием и постельными принадлежностями для гостевых комнат. Продажа в связи с переездом в другой город. Один собственник. Вся сумма сделки указывается в договоре. Все подробности по телефону.

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181229677](tel:+79181229677)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2007 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка | 6.0 сот |



