

Купить дачу, дом, коттедж за 24 999 000 рублей на Западная ул, 7

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Западная ул, 7

24 999 000 Р

153 086Р за м²



163.30 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Из дома открывается потрясающий вид на горы и море. Рядом Гольф клуб, дороги забетонированы, а в шаговой доступности находится рынок со свежими овощами, фруктами и мясом, а также хозяйственные и строительные магазины. Лучший и чистейший пляж Геленджика находится всего в нескольких минутах на авто. Новый дом по документам 163,3 кв.м. По факту 330 учитывая цоколь отдельное помещение (35 кв.м) эксплуатируемая крыша 80 кв.м. Еще террасы. Они не учитывались при замере. Пять спален, четыре санузла. Участок 440 кв. метров, угловой. ГАЗ по меже, эл-во 15 кВ подключено. Скважина 40 метров. Насосы подключены, в цоколе установлен бак 500 литров. Вид на море, горы, на всю Геленджикскую бухту! Очень красиво! Каркас и фундамент - монолит. Материал стен - керамзитовый блок. Окна - энергосберегающие, на зеркаленные. Кровля эксплуатируемая. Возможно возведение еще 1 этажа. Дом утеплен. Имеется крытое место под авто и отдельный гостевой дом. Документы о собственности готовы к сделке. Звоните! Номер объекта: #82/1668965/3069

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282155491](tel:+79282155491)

Характеристики

Площадь жилая	95.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.50 сот



