

Купить дачу, дом, коттедж за 70 000 000 рублей на Уютная ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Уютная ул.

70 000 000 Р

308 370Р за м²



227.00 м²

Общая

117.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Арт. 110248341 Внимание! В продаже дом Вашей мечты, включающий в себя максимум комфорта, стиля, оптимальной площади, удобной планировки и современных технологий! Построен по проекту архитектора, в полном соответствии с архитектурным и конструктивным проектом, при строительстве использовались премиальные материалы и инженерия. Площадь земельного участка 440 м2, общая площадь дома 227 м2, включая террасу 27 м2. Коммуникации: Электричество – 15 кВт, вода - скважина 100 м, канализация – ЛОС. Высота потолков от 3 до 3.6 м. На первом этаже холл, кухня-гостиная с выходом во двор к бассейну, гостевая спальня, санузел, котельная; на втором этаже три спальни, два санузла, гардеробная, терраса! Во всех помещениях панорамное остекление с потрясающим видом на море, горы и весь город! Дом продается с полной внутренней отделкой без мебели и техники, в настоящее время внутренняя отделка на завершающей стадии (есть возможность внести корректировки). Система умный дом: управление отопления, кондиционирования, штор, замков, видеонаблюдения и возможностью добавления дополнительных опций. Двор с ландшафтным дизайном, озеленением, автополивом и бассейном! Если Вы мечтаете жить у моря в собственном доме, любоваться чудесными видами и наслаждаться морским воздухом это именно Ваш вариант! Звоните, не ...

👁 3 с 15.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	117.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.4 сот

