

Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Солнцедарская улица, 34

Краснодарский край, Геленджик, Солнцедарская улица, 34

38 000 000 Р

387 755Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

Двух этажный дом из пеноблоков, облицованный кирпичем, S=95 м.кв. (1эт - прихожая, зал, кухня, с/у; 2эт - три спальни, с/у), расположен в тихом, экологически чистом месте, среди пицундских сосен, есть вся проектная документация. В собственности. (!!!) Городское ГАЗовое снабжение (!!!) Городское водоснабжение и городская канализация + скважина 65м. (!!!) Городское электроснабжение, Р = 15кВт. Все официально, на все имеются договора (!!!) Двух контурный газовый котел, резервный накопительный водяной бак на 2тыс литров, резервный электро водонагреватель на 100л, Кондиционеры = 4шт. В доме остаются практически вся мебель и техника. Участок S = 7соток (ИЖС), граничащий с лесом, расположен в 10 минутах ходьбы от открытого моря (Голубая бухта). В собственности. На участке имеются: баня-бочка (4x2.3м), летний душ, уличный бассейн d=5.7м с очистительным оборудованием, мангальная зона, уличная обеденная группа, садовые качели-диван, плодовые деревья (персик, гранат, слива, черешня), дополнительный домик для проживания (6x3.6м + навес, возможно использовать для хозяйственных нужд). В ПОДАРОК: Паропылесос KARCHER (для чистки коврового покрытия) Автомойка KARCHER Воздуходувка садовая

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189406290](tel:+79189406290)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		

