

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на улица Гумилёва, 22

Краснодарский край, Геленджик, улица Гумилёва, 22

3 500 000 Р

116 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю любимую дачу в Геленджике. Находится в районе Голубой бухты. До моря 5 минут на машине. Земля в аренде на 49 лет. Капитальные металлические конструкции. Аренда ещё на 37 лет. Я использовала ее только с апреля до октября. Сдавала свою квартиру отдыхающим, а сама наслаждалась с детьми природой. В Геленджике 9 месяцев лето. Планы поменялись приходится продавать. Отвечаю на частые вопросы. -Прописки нет. -Когда дадут ИЖС не знаю. -Ипотека не подходит. -Открывать бизнес, кемпинг, баню можно. -Все постройки сделаны по проекту. -Переуступка делается в Министерстве Природных Ресурсов. -Остановка общественного транспорта рядом. Соседи живут круглый год. Показать по видео могу Торг уместен

👁 23 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892924272](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	6.5 сот



