

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на городской округ Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, городской округ Геленджик

26 000 000 Р

157 576Р за м²



165.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК! Продается замечательный дом возле моря в тихом уютном садоводстве. До моря 15 минут пешком по равнине. Дом в микрорайоне Голубая Бухта снт Виноградарь 5. Преимущества дома: - Дом 165 кв.м. с новым ремонтом (год постройки 2022), соответственно свежая мебель и бытовая техника. - 1 этаж - большая светлая гостиная-столовая, совмещенная с кухней, ванная комната с душем и санузлом, просторная прихожая, комната отдыха с вместительной сауной на 6-8 человек, котельная с накопительным баком на 750 литров, есть место под лестницей для инвентаря, вместительная кладовая для велосипедов, резины, инвентаря (вход сзади дома). - 2 этаж 4 спальни, из них три с двуспальными кроватями, в одной две односпальные кровати (детская), из каждой выход на балкон, на этаже есть ванная комната с санузлом. - Коммуникации: газ (следующая поверка счетчика в 2034 году), электричество 15 Кв.т (имеется 3 стабилизатора для обеспечения постоянного напряжения), быстрый интернет, водоснабжение из скважины (бурили в августе в самое жаркое время, поэтому вода есть всегда), эко-септик (не требует откачки), отопление двухконтурный газовый котел (теплые полы в местах где плитка и батареи), централизованный вывоз мусора (закрытая площадка 70 метров от дома), сделаны выводы под домофон и видеонаблюдение, по периметру ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183629703](tel:+79183629703)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.0 сот

