

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Ленина, 2

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Ленина, 2

17 000 000 Р

109 677Р за м²



155.00 м²

Общая

Дом у моря 155 м² + участок 12 соток ! 4км до чистейшего пляжа , 15 км до центра Геленджика ! Потрясающий вид на море в горах + склон горы под виноградник ! Дом для тех, кто хочет жить с потрясающим видом на море, посадить свой виноградник на горе, наслаждаться тишиной и чистотой горного воздуха. Всего в 4 км от благоустроенного пляжа и 15 км от центра города. Описание: Продаётся дом 155 м² в уникальной локации рядом с Геленджиком. Локация: До моря — всего 3,54 км (чистый благоустроенный пляж). До центра Геленджика — 15 км. Инфраструктура (школа, детский сад, магазин, остановка) — 1,5 км. СНТ Восход . Дивноморское . Дом: Площадь: 155 м², 2 этажа, два отдельных входа (можно использовать как гостевой дом или мини-отель). Год постройки: 2019. Состояние: чистовая/предчистовая отделка, свободная планировка. Все коммуникации подключены: свет, вода, отопление, канализация. Участок: 6 соток в собственности. 6 соток на склоне под виноградник (крайний участок). Качество строительства: Надёжный фундамент (ж/б плита, армировка, бетон М200). Первый этаж — блоки 400 мм, второй этаж — газоблок М600 (300 мм). Перекрытия — ж/б плиты, утеплитель Технониколь, гидроизоляция. Внутри выполнены: штукатурка, шпаклёвка, установлены сантехника, отопление, электрика. Дом подходит как для ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898223151](tel:+79898223151)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		

