

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул. Динская

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Динская

35 000 000 Р

118 443Р за м²



295.50 м²

Общая

114.20 м²

Жилая

27.60 м²

Кухня

Новый дом с гостевыми номерами в микрорайоне Голубая Бухта Дом 2020 года постройки. Общая площадь 295,5 кв.м. Земельный участок 4 сотки, ИЖС. В доме для гостей 7 номеров от 2-х до 4-х местных. Все номера со своими с/у. В каждый номер отдельный вход с балкона. Все номера с видом на море, витражные окна, стекла зеркальные, энергосберегающие. На 1 этаже небольшая общая кухня для гостей. Также в доме с отдельным входом квартира для проживания собственника, состоит из кухни-гостиной на 1 этаже, большой спальни на 2 этаже, отдельные с/у на каждом этаже. Коммуникации: электричество 15 кВт, вода, канализация - центральные, городские. Кроме того есть скважина. Газ по границе участка, есть возможность подключения. Продается со всей мебелью и техникой.

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79284076080](tel:+79284076080)

Характеристики

Площадь жилая	114.20 кв. м	Площадь кухни	27.60 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	4.00 сот		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ												
Этаж	Номер помещения по плану	Назначение комнаты (кitchen, kitchen, kitchen, etc.)	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	1	Терраса	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
1	2	Спортзал	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
1	3	Прачечная	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
1	4	Котельная	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
1	5	Кухня	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6	27,6
1	6	Лестница	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
1	7	Ванная	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
1	8	Сан.узел	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Итого по 1 этажу:			94,6	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6	94,6
2	9	Балкон	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
2	10	Сан.узел	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2	11	Жилая	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
2	12	Гостиная	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1
2	13	Жилая	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9
2	14	Ванная	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
2	15	Сан.узел	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Итого по 2 этажу:			88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7
3	16	Балкон	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
3	17	Сан.узел	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
3	18	Жилая	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8
3	19	Жилая	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1
3	20	Жилая	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
3	21	Ванная	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
3	22	Сан.узел	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Итого по 3 этажу:			92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7	92,7
Итого по всему дому:			276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0	276,0



