

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик

35 000 000 Р

175 000Р за м²

200.00 м²

Общая



продаю дом 2025г 200кв Материал кирпич Комуникации: газ центральный скважина септик свет- 15кв отопление газовое батареи во всех комнатах и теплые полы В доме 3 уровня 1 и 2 этажи- большая кухня гостинная с выходом на балкон, просторный холл, две спальни, гардеробная. На каждом этаже санузел с душевой кабинкой. при этом хозяйская спальня имеет свой сан узел. Из этой же спальни роскошная терраса с потрясающим видом на всю Геленджикскую бухту. В доме отличный ремонт, мебель встроенная бытовая техника. Цокольный этаж имеет отдельный вход с улицы и представляет из себя полноценную двухкомнатную квартиру, со своей кухней, ванной и санузлом. Этот момент делает предложение уникальным т.к есть возможность проживания двух семей (например родители/ дети) и одновременно каждая семья имеет свою бытовую инфраструктуру. На участке также есть отдельный жилой дом 58кв м из 2х изолированных комнат, кухни санузла с душем. Рядом с домом летняя беседка с видом на море К проживаю готов. Прживающие в большом и маленьком домах могут чувствовать себя уютно т ,к есть возможность зонировать территорию вокруг домов и не нарушать личное пространство друг друга. на участке посажен молодой уже плодоносящий сад. груши яблоки персики малина черешня. цветники. есть возможность для парковки 4х машин и парковка перед домом ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593826](tel:+79180593826)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		

