

Купить дачу, дом, коттедж за 79 000 000 рублей на ул Фруктовая, 16

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Фруктовая, 16

79 000 000 Р

119 155Р за м²



663.00 м²

Общая

В чистейшем микрорайоне города Геленджик, в Голубой бухте, продается прекрасный объект 2013 года постройки. Он находится в зоне ИЖС. Его можно приобрести как с целью проживания большой семьи, так и с целью бизнеса. Можно использовать как гостевой дом или при желании перевести объект в гостиницу (можем помочь перевести в коммерцию). На участке 7,2 сотки расположено два дома, подогреваемый бассейн и беседка. В одном доме, площадью 476 кв.м., находятся 10 комфортабельных номеров, сауна, бильярд, тех помещения. В другом доме, площадью 188 кв.м, находится кафе, кухня, тех помещения, квартира для хозяев и комната для персонала. Коммуникации ВСЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ! На объекте установлена система противопожарной безопасности, система видеонаблюдения, система очистки воды, wi-fi. Имеется также и скважина. Подходит для круглогодичной работы и проживания. Строили сами для себя, когда решили переехать к Черному морю, чтобы заниматься гостиничным бизнесом. Не планируем менять сферу деятельности, хотим расширить вторую гостиницу за счет продажи этого объекта и приобретения земельного участка рядом. Объявление актуально, пока продается интересующий нас объект. Готовы сделать СКИДКУ реальному покупателю! Готовы помочь советами начинающим отельерам, которые приобретут наш объект.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184375547](tel:+79184375547)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.2 сот



