

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на городской округ Геленджик

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, городской округ Геленджик

8 800 000 Р

123 944Р за м<sup>2</sup>

71.00 м<sup>2</sup>

Общая



встречать день с чашечкой чая под пенье птиц и прекрасным видом, что может быть лучше! все это возможно в этом светлом и просторном месте! дом 71,5 кв.м с высокими потолками до 4,50 м в самой высокой точке, включает в себя кухню-гостинную с прекрасным видом, большую ванную комнату с окном, одну спальню с гардеробной и ещё одну комнату. тёплый водяной пол по всему периметру (с отдельными зонами включения) подключенный к электрическому котлу. . водоснабжение - скважина с накопительным баком, вода есть всегда. канализация - биосептик. электричество - 15 кВт. интернет и телевидение подключено. кондиционер, стиральная машина, холодильник и вся мебель остаётся новым хозяевам. участок 5 соток (15/30) угловой (с двух сторон нет соседей), видовой, высокий. дом стоит на сваях утопленных в скалу и сверху залита плита. каркасник, стены и потолки толщиной 150. пристроен сарай для хранения вещей. до моря пешим спокойным шагом 30 минут, на машине 3 минуты, до ближайшего магазина 2 минуты, до голубой бухты где пятерочка, магнит, аптеки, вб и озон 5 минут, до центра города (рынок) 20 минут. этот дом идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для дачи, это жизнь на природе без ущерба для комфорта, в прекрасной атмосфере и тишине. рядом лесной массив, велосодорожка до Кабардинки ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892742594](tel:+79892742594)

## Характеристики

|                          |         |                     |                         |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2021                    |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да                      |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | каркасная<br>технология |
| Площадь участка          | 5.0 сот |                     |                         |



