

Купить дачу, дом, коттедж за 68 000 000 рублей на СНТ Сосновое, пер. Щербины, 5

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, СНТ Сосновое, пер. Щербины, 5

68 000 000 Р

728 832Р за м²



93.30 м²

Общая

63.20 м²

Жилая

13.40 м²

Кухня

Продается дом в СНТ "Сосновое". Дом построен в 2020 году. Общая площадь дома 93 кв.м. Вдоль главного фасада расположена терраса, имеющая общую площадь 50,92 кв.м. Терраса связана с домом выходом на нее из кухонной зоны и гостиной. Крыша четырехскатная, с 5 - угольной формой над террасой. Есть чердачный этаж с откидной лестницей. Наружные стены - керамзитобетонный блок толщиной 200 мм. В качестве теплоизоляции стен применяется минераловатный утеплитель. Коммуникации: газ, электричество, вода (скважина), канализация (септик). Возведен действующий камин. Площадь застройки: 164 кв.м. На участке выполнен ландшафтный дизайн, построена баня и беседка для отдыха, сарай, место под парковку. На территории двора много растений, которые требуют постоянного ухода. В доме можно прописываться. Дом не подходит для использования в качестве дачи и сдачи отдыхающим. Дом подойдет для семьи 2-4 человека, желающих заботиться о растениях и понимающих, что частный дом нуждается в постоянно заботе. Все документы подготовлены к сделке. Дом продается по доверенности, оформленной на руководителя АН.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79282287387](tel:+79282287387)

Характеристики

Площадь жилая	63.20 кв. м	Площадь кухни	13.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	6.00 сот		

