

Купить дачу, дом, коттедж за 42 970 000 рублей на ул Дубинина, 13

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Дубинина, 13

42 970 000 Р

248 381Р за м<sup>2</sup>

173.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается уникальный дом в с. Береговом, площадью 173 кв.м. — мечта для тех, кто ценит комфорт, стиль и гармонию с природой! Расположенный всего в 3 км от пляжа с. Криница, этот дом был построен по индивидуальному проекту в 2020 году с использованием только качественных и долговечных материалов. Здесь продумана каждая деталь: ленточный фундамент с усилением шурфами, стены из керамзитоблоков с утеплителем и декоративной штукатуркой короед, а по углам — изысканная отделка искусственным камнем. Основные преимущества: Продуманная планировка: три спальни, включая одну с гардеробной, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу с панорамным видом на горы и храм. Терраса застеклена бескаркасно, что позволяет насладиться невероятными пейзажами и свежим горным воздухом в любой сезон. Комфорт и уют: полуподвальное помещение оборудовано системой водяной очистки и стеллажами для хранения, а по всему дому проведен водяной теплый пол, обеспечивая максимальный уют круглый год. Зона отдыха и удобства: гараж с автоматическими воротами, баня с комнатой отдыха и летней кухней, также застекленной. Во дворе выложена качественная плитка, установлено видеонаблюдение для дополнительной безопасности, а въездные ворота кованые и оснащены автоматикой. Современные коммуникации: центральное водоснабжение ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181422499](tel:+79181422499)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 1  | Год постройки       | 2020     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 12.0 сот |



