

Купить дачу, дом, коттедж за 180 000 000 рублей на ул. Ульяновская, 37а

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Ульяновская, 37а

180 000 000 Р

348 365Р за м²



516.70 м²

Общая

187.60 м²

Жилая

46.90 м²

Кухня

В Геленджике, в непосредственной близости от набережной продаётся жилой дом с возможностью ведения гостиничного бизнеса. Площадь дома - 517 кв.м, 3 этажа + цокольный. Земельный участок - 200 кв.м. Шестнадцать комнат, различные подсобные помещения, прачечная, кухня-столовая со всем необходимым оборудованием. Комнаты двух-трех-четырехместные, оснащены всеми удобствами, комфортной новой мебелью, TV-зоной, сплит-системами. Все коммуникации центральные: электричество, вода, канализация, газ; отопление автономное. Местоположение удобно и практично: до моря и набережной - 400 м, рядом магазины, парк аттракционов, рынок, и др. Самое популярное место для жизни и отдыха на Черноморском побережье. Качественное строительство, рациональное использование территории. Все условия для проживания и успешного ведения бизнеса созданы с любовью. За дополнительной информацией - звоните!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79298500282](tel:+79298500282)

Характеристики

Площадь жилая	187.60 кв. м	Площадь кухни	46.90 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	отличное
Площадь участка	2.00 сот		

