

Купить дачу, дом, коттедж за 490 000 000 рублей на ул. Приморская

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Приморская

490 000 000 Р

752 919Р за м²



650.80 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

Продаётся два дома и большой участок возле моря! Одно из редких предложений о продаже в городе Геленджике: Земельный участок площадью 1510 кв.м с выходом на две улицы, состоящий из двух участков, на которых расположены 2 жилых дома. Часть участка ~400 кв.м не застроена, без зеленых насаждений, подготовлена под застройку. Вид разрешённого использования земель — ИЖС. Объект №1: жилой дом площадью 383,8 кв.м, 2 этажа + мансарда. Год постройки 2001 г. 1-й этаж: кухня-столовая, 1 спальня, гостиная, комната отдыха (можно использовать под спортивную или бильярдную), кладовая, постирочная, котельная, сауна, душевая, санузел, прихожая. 2-й этаж: 3 спальни, большой санузел с джакузи «TEUCO», мастер-спальня (с санузлом и гардеробом), холл-гостиная, кабинет. 3-й этаж: мансарда. К дому пристроена закрытая летняя веранда с мангальной зоной. Объект расположен на земельном участке площадью - 1170 кв. м. Объект №2: жилой дом площадью 267 кв.м, 3 этажа. Год постройки 2014 г. Двухкомнатная студия с кухней, и есть возможность сдачи до 10 комфортабельных комнат. Объект расположен на земельном участке площадью - 340 кв. м. Коммуникации все центральные: газ, вода, канализация, электричество 45 кВт (+ дизельный генератор 65 кВт), интернет (зона Wi-Fi). Всё полностью оборудовано: система ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	50.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	15.10 сот		

