

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на Алычевая ул.

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, Алычевая ул.

26 500 000 Р

166 667Р за м²



159.00 м²

Общая

83.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Арт. 126477447 Продаю трёхэтажный кирпичный дом. Площадь дома 159 кв. метров, площадь земельного участка 4.84 сотки. Подключены все коммуникации: вода, канализация, электричество, газ. На первом этаже, прихожая, комната, санузел, кухня и гостевой номер. На втором большая гостиная, две изолированные комнаты и гостевой номер. Третий этаж мансардный, без ремонта. Состояние дома жилое есть необходимая мебель и техника. Во дворе летняя кухня, санузел, подсобное помещение и хозпостройка, есть плодовые деревья, цветы, кустарники. Дом расположен в удобном активно развивающемся районе с современной транспортной развязкой, рядом Андреевский парк, Собор, локальные и сетевые магазины, аптека, школа №8, детские сады и многое другое. Море в пяти минутах езды на автомобиле! Два гостевых номера для сдачи в аренду, что позволит Вам получать дополнительный доход! Заинтересовал объект- звоните!

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	83.20 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.84 сот

