

Купить офис, помещение под офис за 46 000 000 рублей на ул. Приморская, дом 3

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул. Приморская, дом 3

46 000 000 Р

160 223Р за м²

287.10 м²

Общая

2 из 10

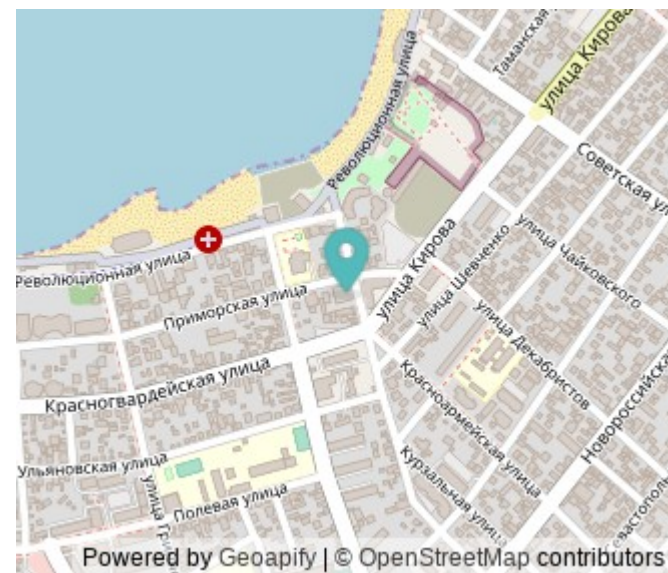
Этаж

Продается помещение, назначение: нежилое, площадь: 287,1 кв.м, этажность: 2 (помещение на 1 этаже: изолированный вход с улицы и лестничный марш на 2 этаж + 2 этаж). Состав помещения: Этаж №1: - тамбур – 7,5 кв.м; - лестничная клетка – 19,7 кв.м; Этаж №2: - лестничная клетка – 11,9 кв.м; - кладовая – 4,2 кв.м; - офис – 129,0 кв.м (разделен легкими перегородками на 4 кабинета: 19,8 кв.м, 20,6 кв.м, 21,6 кв.м, 22,3 кв.м. При необходимости офис всегда возможно привести в исходное состояние); - офис – 28,6 кв.м; - балкон – 72,0 кв.м (балкон разделен условно перегородками с привязкой к каждому офисному помещению). Открытый балкон имеет возможность устройства навеса (кровли) и остекления проемов. - умывальник – 5,7 кв.м; - сан. узел – 4,1 кв.м; - сан. узел – 2,6 кв.м; - сан. узел – 1,8 кв.м. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, автономное газовое отопление, охранная и пожарная сигнализация. В каждом офисном помещении установлены сплит-системы. Объект на текущий момент находится в аренде. Есть возможность купить с арендаторами. При необходимости текущие арендаторы освободят помещение в течение одного месяца.

👁 4 с 02.11.2021, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ТОН](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)



Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

