

Купить землю, земельный участок за 55 000 000 рублей на улица Кирова, 23

Краснодарский край, Геленджик, улица Кирова, 23

55 000 000 Р

9 166 667Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Идеальное место для строительства Гостиницы. Центр Геленджика, 350 метров от моря. Фасад выходит на самую проездную улицу Кирова. В шаговой доступности вся курортная инфраструктура: Набережная и Пляжи, Парк аттракционов, Аптеки, Рынок, Супермаркеты: Перекресток, Пятёрочки и Магнит. Хорошее пятно застройки. Фасад 17м. выходит на ул. Кирова. Высота застройки до 30 метров, 7-8 этажей. Все Центральные коммуникации. По ГПЗУ участок в зоне РЗ - Зона отдыха. Зона РЗ подходит для строительства: Гостиницы, Коммерческих и офисных помещений, Банка, Магазина, Ресторана, Кафе, Столовой, Бара, Лечебного заведения, Медицинского и Диагностического центра, Учебного заведения, Пансионата, Дома отдыха, Санатория и другие виды деятельности... -- -- -- -- Земельный участок для строительства: гостиницы, отеля, магазина, офисного здания, ресторана, кафе, столовой, бара, коммерческого помещения, банка, лечебного заведения, медицинского и диагностического центра, учебного заведения, пансионата, дома отдыха, санатория.

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883806205](tel:+79883806205)

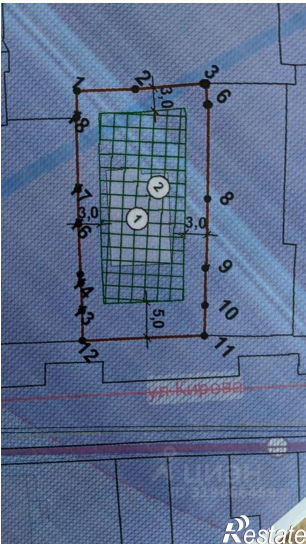
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне РЗ. Зона отдыха.

1. Территориальная зона РЗ предназначена для размещения объектов общественного обслуживания, развлекательных мероприятий, летних оздоровительных лагерей, туристического обслуживания, природно-доказательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне РЗ (п.2.3).

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Для объектов капитального строительства, расположенных в границах зон высотного регулирования устанавливается предельная (максимальная) высота возводимых зданий, строений, сооружений:

1) для зоны А (устанавливается на расстоянии 100 метров от береговой линии Черного моря) – 21 метр;

2) для зоны Б (устанавливается на расстоянии от 100 до 300 метров от береговой линии Черного моря) – 25 метров;

3) для зоны В (устанавливается на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря) – 30 метров.

Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования Правил.

3.2 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв. м – 10 %;
- от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20 %;
- свыше 3000 кв. м – 30 %.

4. Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.7 «Гостиничное обслуживание», 5.2.1 «Туристическое обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.

4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;
- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);
- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

