

Купить землю, земельный участок за 55 000 000 рублей на ул Кирова, 23

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Геленджик, ул Кирова, 23

55 000 000 Р

9 166 667Р за сот.



6.00 сот.

Общая

Коммерческая земля. Подходит для строительства: Гостиницы, Офисного здания, Банка, Магазина, Ресторана, Медицинского и Диагностического центра, Учебного заведения и и другие виды деятельности... Центр Геленджика, 350 м от моря. Фасад выходит на центральную и самую проездную улицу Кирова. В шаговой доступности вся курортная инфраструктура: Администрация города, Набережная и Пляжи, Парк аттракционов, Аптеки, Центральный Рынок, Супермаркеты: Перекресток, Пятерочки и Магнит, Школа 3 и т.д. Участок прямоугольной формы, ровный, без перепадов. Площадь участка: 575 м² Хорошее пятно застройки. Высота застройки до 30 м, 7-8 этажей. Все Центральные коммуникации - вода, канализация, газ, электроэнергия. Получены документы: ГПЗУ - Градостроительный план земельного участка. ПЗЗ - Правила землепользования и застройки. Согласно ГПЗУ - Участок расположен в зоне РЗ - Зона отдыха. Зона РЗ подходит для строительства: Гостиницы, Коммерческих и офисных помещений, здания Банка, Магазина, Ресторана, Кафе, Столовой, Бара, Лечебного заведения, Медицинского и Диагностического центра, Учебного заведения, Пансионата, Дома отдыха, Санатория и другие виды деятельности... Подробности по телефону. Звоните. -- -- -- -- Земельный участок для строительства: гостиницы, отеля, магазина, офисного здания, ресторана ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883806205](tel:+79883806205)

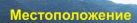
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



Restate

Restate

